

# 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

地籍清理=決標日、未辦繼承=決標日(標脫日)

地籍清理或未辦繼承標售-土地申報範例

| 申報書序號：(申報人免填)                             |  | 1. 交易日期  |               |   | 113  | 年             | 6                                       | 月   | 15  | 日 |   |
|---|--|--|---------------|---|--|---------------|---|-----|---|---|---|
| 2. 權利人<br>(買方)                            | 姓名/名稱  | 王大   |               |   | 統一編號   | F123456789    |   | 簽章處 |   |   |   |
|   | 通訊地址   | 新北 縣市 汐止 (區) 鄉鎮市 忠孝東 (路) 街 段 巷 弄 20 號 8 樓 室  |               |   | 聯絡電話   | (02)1224-7890 |   | 簽章  |   |   |   |
|   |  | 電子信箱   | 非必填           |   |  |               |   |     |   |   |   |
| 3. 義務人<br>(賣方)                            | 姓名/名稱  | <input type="checkbox"/> 地籍清理標售 <input checked="" type="checkbox"/> 未辦繼承標售 <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;">請擇一勾選</div> |               |   | 統一編號   | 0             |   | 簽章處 |   |   |   |
|   | 通訊地址   | 0  |               |   | 聯絡電話   | 0             |   | 免簽章 |   |   |   |
|   |  | 電子信箱   | 免填            |   |  |               |   |     |   |   |   |
| 4. 代理人                                    | 委任關係   | <input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 <u>余小小</u> 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業<br><input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)                   |               |   | 統一編號   | F234567890    |   | 簽章處 |   |   |   |
|   | 通訊地址   | 新北 縣市 汐止 (區) 鄉鎮市 忠孝東 (路) 街 段 巷 弄 21 號 7 樓 室  |               |   | 聯絡電話   | (02)1233-5679 |   | 簽章  |   |   |   |
|   |  | 電子信箱   | 非必填           |   |  |               |   |     |   |   |   |
| 不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)                  |  |  |               |   |  |               |   |     |   |   |   |
| 5. 建物現況格局：                                |  |  |               | 房 | 廳  | 衛             | <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間 |     | 6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |   | 7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 8. 交易總價<br>(含車位價格)                        |  |  | 0 億 150 萬 0 元 |   | 9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 _____ 萬 _____ 元<br><input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價 |               |   |     |   |   |   |
| 10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填) |  |  |               |   |  |               |   |     |   |   |   |
| 序號  | 車位類別   |  |               |   | 車位價格(元/個)  |               | 車位面積                                    |     | 車位所在樓層  |   |   |
|   | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械<br><input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 10px;">免填</div> |  |               |   | _____ 萬 _____ 元  |               | _____ . _____ m <sup>2</sup>            |     |   |   |   |
|   | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械<br><input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：   |  |               |   | _____ 萬 _____ 元  |               | _____ . _____ m <sup>2</sup>            |     |   |   |   |
|   | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械<br><input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：   |  |               |   | _____ 萬 _____ 元  |               | _____ . _____ m <sup>2</sup>            |     |   |   |   |
|   | <input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械<br><input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：   |  |               |   | _____ 萬 _____ 元  |               | _____ . _____ m <sup>2</sup>            |     |   |   |   |

★買方兩人以上請填背面附表

有符合下列備註欄之情形，請勾選填寫。

11. 備註欄（無下列情事者免填）

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：<br/> <b>（交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）</b><br/> <input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元<br/> <input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元<br/> <input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元<br/> <input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元<br/> <input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元<br/> <input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易：<br/> <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易<br/> <input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易</p> <p>③ 建築物含有：<br/> <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建<br/> <input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有：<br/> <input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p> | <p>⑤ 特殊交易情況、條件：<br/> <input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響<br/> <input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋<br/> <input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益<br/> <input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還<br/> <input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償<br/> <input type="checkbox"/> 雙方合意（法院判決）解除契約<br/> <input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：<br/> <input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位<br/> <input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易：<br/> <input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input checked="" type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售<br/> <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件<br/>         預售屋申報書序號：_____</p> | <p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：<br/>         地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____<br/>         地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____<br/>         地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：<br/>         地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____<br/>         地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____<br/>         地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p> |
|---|--|---|

必選

★如有例外情形在其他欄位填寫

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

| 權利人                |                  | 義務人  |      |
|--------------------|------------------|------|------|
| 簽章處<br>王大明         | 簽章處<br><b>簽章</b> | 簽章處  | 簽章處  |
| 統一編號<br>F123456779 | 統一編號             | 統一編號 | 統一編號 |
| 簽章處                | 簽章處              | 簽章處  | 簽章處  |
| 統一編號               | 統一編號             | 統一編號 | 統一編號 |
| 簽章處                | 簽章處              | 簽章處  | 簽章處  |
| 統一編號               | 統一編號             | 統一編號 | 統一編號 |

★買方附表請填權利人欄位