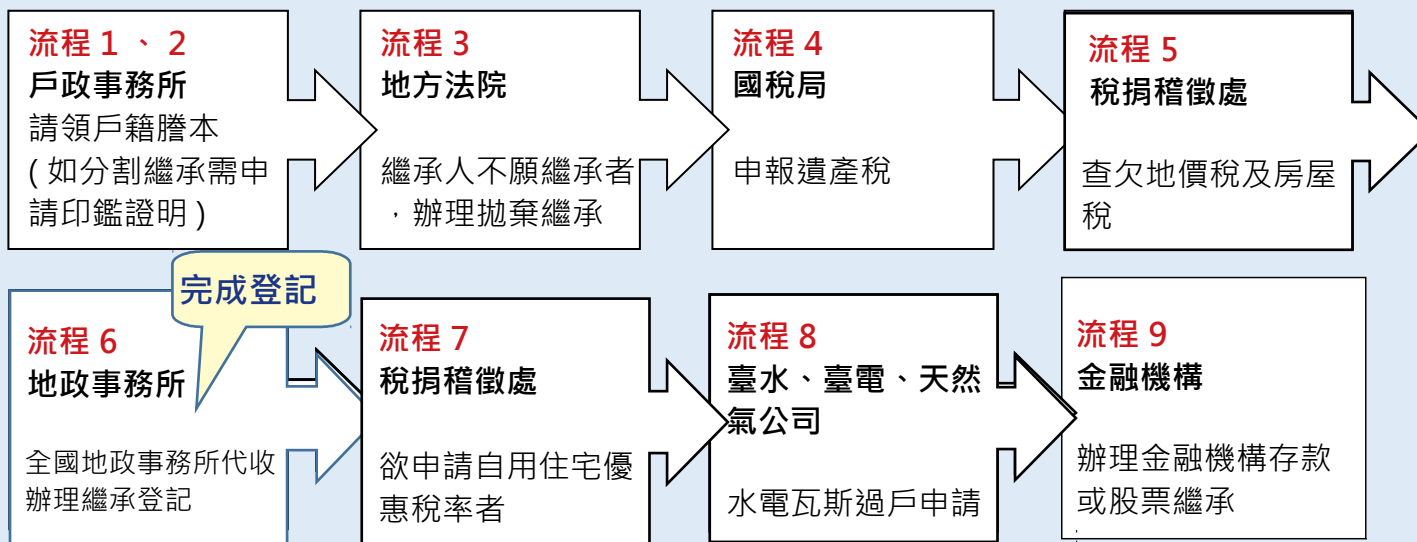


繼承登記 e 化便利包

繼承登記 簡易申請流程



- ※ 依現行民法規定，繼承人之繼承權無性別差異，男、女均有繼承權，女性繼承人在法律上，與男性享有相同的法定繼承權！另民法亦規定，直系血親、兄弟姊妹、家長、家屬等親屬相互間互負扶養之義務，因此不分性別均負有扶養義務。
- ※ 非屬地政登記之各項相關申請書表以各機關提供為準，申辦程序及填寫疑義請諮詢各主管機關。

流程	申請項目	主管機關	申請方式	參考附件
1	被繼承人除戶戶籍謄本正本 全體繼承人現戶戶籍謄本正本	全國各戶政事務所	1. 臨櫃辦理 2. 線上申辦網址及注意事項：	

			https://reurl.cc/GbGx9v	
2	全體繼承人印鑑證明 (分割繼承時檢附或依土地登記規則 第 41 條規定辦理)	繼承人戶籍所在地戶政事務所	臨櫃辦理(初次請領印鑑證明者，應由 本人親自申請。) (小提醒：申請印鑑證明時，請注意印鑑證 明上申請目的為「繼承」或「分割繼承」 或「不動產登記」或「不限目的」為宜)	
3	拋棄繼承	被繼承人戶籍所在地管轄法院	繼承人如欲拋棄繼承，應於知悉得繼承 之時起 3 個月內向法院聲請，申請書表 及範例下載： https://reurl.cc/l9KWQE	3 拋棄繼承聲請狀參考範例
4	遺產稅申報	被繼承人戶籍所在地國稅局	1.臨櫃辦理 2.線上申報網址及說明： https://reurl.cc/ZjlApl 申請書表及範例下載： https://reurl.cc/pWe08a	4-1 遺產稅申報書及檢核表 4-2 遺產稅申報書填寫範例 4-3 遺產稅申報書說明
5	查欠地價稅及房屋稅	不動產所在地縣市稅捐稽徵處	臨櫃辦理	

<p>6</p>	<p>繼承登記</p>	<p>不動產所在地縣市地政事務所</p>	<p>1.臨櫃辦理(本市任一地所皆可跨所受理，他縣市地政事務所可代收後郵寄) 申請書表及範例下載： https://reurl.cc/MbK5aX https://reurl.cc/12NAd9</p> <p>2.地政司數位櫃臺系統線上申請，提交或郵寄紙本附繳證件(含清單)予管轄地所： https://dc.land.moi.gov.tw (小提醒：一般繼承，所有文件蓋印章；分割繼承，所有文件蓋印鑑章)</p>	<p>6-1 土地登記申請書 6-2 登記清冊 (申辦繼承登記時檢附) 6-3 遺產分割協議書正副本 (正本貼印花、印花稅額 = 遺產稅單上土地及建物核定價額合計之千分之一) 6-4 繼承系統表 6-5 所有權狀或遺(滅)失切結書</p>
<p>7</p>	<p>自用住宅優惠稅率申請</p>	<p>不動產所在地縣市稅捐稽徵處</p>	<p>1.臨櫃辦理 2.線上申辦網址： https://reurl.cc/GovZWd 3.申請跨機關通報</p>	<p>7-1 地價稅自用住宅用地申請書 7-2 地價稅自用住宅用地申請書填表範例 7-3 新北市政府戶籍、地籍資料變</p>

				更跨機關通報申請書
8	水電瓦斯過戶申請	臺灣自來水公司 臺灣電力公司 不動產所在地縣市天然氣公司	1.臨櫃辦理 2.線上申辦網址： (水) https://reurl.cc/ARb7rZ (電) https://reurl.cc/DZOrnN	8-1 用戶用水設備各種異動服務申請書 8-2 用戶用水設備各種異動服務申請書範本 8-3 變更用電戶名過戶申請單 8-4 變更用電戶名過戶申請單範本
9	金融機構存款繼承申請	被繼承人存放存款之金融機構	1.臨櫃辦理 2.金融機構受理繼承存款建議徵提之文件： https://reurl.cc/aLD2zQ (小提醒：因各金融機構所需文件略有不同，建議您申請繼承前再電洽各機構確認)	9 郵政儲金存款繼承(代管)申請書 (https://reurl.cc/zl3zRe)