

汐止地政事務所金山、萬里區墓園移轉方式及總價區間分析

一、交易移轉方式及總價區間統計表

萬里區

移轉件數 (調查區間1100701-1120228)			
墓園名稱	萬壽山墓園	龍巖福田陵園	
交易標的種類	土葬	塔位	
移轉方式	土地所有權	土地所有權 建物使用權	總計
件數	27	878	905

交易價格									
土葬價格	10萬以下	10-50(萬)	50-100(萬)	100-200(萬)	200-300(萬)	300-400(萬)	400-500(萬)	500萬以上	總計
件數	16	3	3	4	0	0	1	0	27
塔位價格	10萬以下	10-50(萬)	50-100(萬)	100-200(萬)	200-300(萬)	300-400(萬)	400-500(萬)	500萬以上	總計
件數	23	596	197	57	4	1	0	0	878

金山區

移轉件數 (調查區間1100701-1120228)									
墓園名稱	金平安生命紀念園	金平安生命紀念園-龍寶山納骨塔	寶塚生命紀念園	金寶山-戶外墓園	金寶山-日光苑	金寶山-萬佛塔	金寶山-金寶塔	蓬萊陵園(祥雲觀)	
交易標的種類	土葬	塔位	土葬	土葬	塔位	塔位	塔位	塔位	
移轉方式	土地-所有權	土地-所有權 建物-使用權	土地-所有權 建物-無	土地-所有權 建物-無	土地-所有權 建物-所有權	土地-所有權 建物-所有權	土地-無 建物-所有權	土地-所有權 建物-使用權	總計
件數	3	2	2	47	391	241	519	56	1261

交易價格												
土葬價格	10萬以下	10-50(萬)	50-100(萬)	100-200(萬)	200-300(萬)	300-400(萬)	400-500(萬)	500-600(萬)	600-700(萬)	700-800(萬)	800-900(萬)	900-1000(萬)
件數	3	5	2	18	7	3	0	0	2	4	1	2
塔位價格	10萬以下	10-50(萬)	50-100(萬)	100-200(萬)	200-300(萬)	300-400(萬)	400-500(萬)	500-600(萬)	600-700(萬)	700-800(萬)	800-900(萬)	900-1000(萬)
件數	34	510	302	306	40	7	4	3	0	0	0	2

土葬價格	1000萬以上	總計
件數	5	52
塔位價格	1000萬以上	總計
件數	1	1209

汐止所

移轉件數 (調查區間1100701-1120228)

墓園名稱	萬壽山墓園	龍巖福田陵園	金平安生命紀念園	金平安生命紀念園-龍寶山納骨塔	寶塚生命紀念園	金寶山-戶外墓園	金寶山-日光苑	金寶山-萬佛塔	金寶山-金寶塔	蓮萊陵園(祥雲觀)	
交易標的種類	土葬	塔位	土葬	塔位	土葬	土葬	塔位	塔位	塔位	塔位	
移轉方式	土地所有權	土地所有權 建物使用權	土地-所有權	土地-所有權 建物-使用權	土地-所有權 建物-無	土地-所有權 建物-無	土地-所有權 建物-所有權	土地-所有權 建物-所有權	土地-無 建物-所有權	土地-所有權 建物-使用權	總計
件數	27	878	3	2	2	47	391	241	519	56	2166

交易價格		10萬以下	10-50(萬)	50-100(萬)	100-200(萬)	200-300(萬)	300-400(萬)	400-500(萬)	500-600(萬)	600-700(萬)	700-800(萬)	800-900(萬)	900-1000(萬)
土葬價格	件數	19	8	5	22	7	3	1	0	2	4	1	2
塔位價格	件數	57	1106	499	363	44	8	4	3	0	0	0	2

土葬價格	1000萬以上	總計
件數	5	79
塔位價格	1000萬以上	總計
件數	1	2087

二、綜合分析

1、移轉方式：金山、萬里區土葬以移轉土地所有權為移轉方式，塔位則分別為：(1)、移轉土地及建物所有權。(2)、移轉土地所有權、不移轉建物所有權(只有使用權)。(3)、移轉建物所有權三種。

2、補充：

因墓園/塔位交易總價中含許多非不動產所有權之費用或價格(如使用管理費、過戶費、樓層升等加價費、晉塔儀式費及塔位費用、墓園規劃設計費、神主牌位費用等)，且墓園/塔位係以「商品數量計價」為交易單位(如「個」、「塚」或「整宗(多人)」)，為避免民眾誤解，實價登錄無須對外揭露相關資訊，故本所僅提供交易總價及交易件數供參。