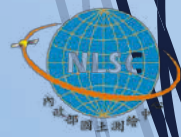


非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置



內政部國土測繪中心 編印

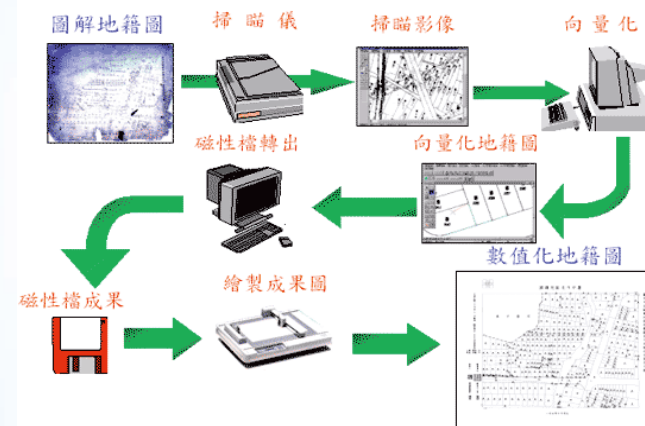
廣告

■什麼是圖解地籍圖數值化？

早期的地籍圖是以平板儀測繪於圖紙，並不適合電腦操作運用，且已使用數十年甚至百年，因圖紙伸縮、破損等因素，使得地籍圖的精確度隨使用時間增加，逐漸降低。

利用現今電腦繪圖及數化技術，將地籍圖的各界址點與經界線轉換成電腦能處理的數位資料型態，即是「圖解地籍圖數值化」作業。地籍圖經過數化後，至少可以保存地籍圖現況，使其不再惡化，也有助於運用電腦技術提高服務效率及提供地理資訊等應用。

◎圖解地籍圖數值化建構流程



■為什麼要將圖解數化地籍圖整合？

圖解數化資料僅保存數化當時地籍圖之原貌，並未解決圖紙破損及伸縮造成的累積誤差及圖幅無法銜接等問題。

圖解數化地籍圖整合作業係以完成數化之地籍圖為基礎，藉由測設TWD97控制點、參考地籍調查表、實地檢測，在圖解地籍圖容許誤差範圍內，修正地籍圖經界線，可以解決圖幅接合，改善圖地不符問題，達成整段圖籍整合及管理之目標，作為全面推動以數值方式辦理土地複丈作業之基礎。

■為什麼要辦理非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置？

郊區、偏遠地區日據時期地籍圖且未能納入地籍圖重測計畫辦理區域土地，透過實測方式，全面檢核、分析完成圖解地籍圖整合成果，改善圖地不符情形，建置TWD97坐標系統地籍圖；可採數值作業方式辦理土地複丈，提升成果精度一致性，確保複丈成果品質，減少土地糾紛，進而提升政府公信力。

■會有什麼樣的效益？

- 一、提升土地複丈之品質、效率及政府公信力。
- 二、改進圖簿不符處理作業，避免國賠案件發生。
- 三、空間圖資有效整合，提高國土資訊應用效能。

■民眾配合事項？

測量人員至實地測量時，因無涉及界址鑑測，並無需通知土地所有權人到場，惟測量人員認為有必要施測較不易施測之地點(如屋後防火巷、屋內牆壁…等)時，在測量人員出示識別證及說明後，請民眾惠予配合測量人員實施測量作業。

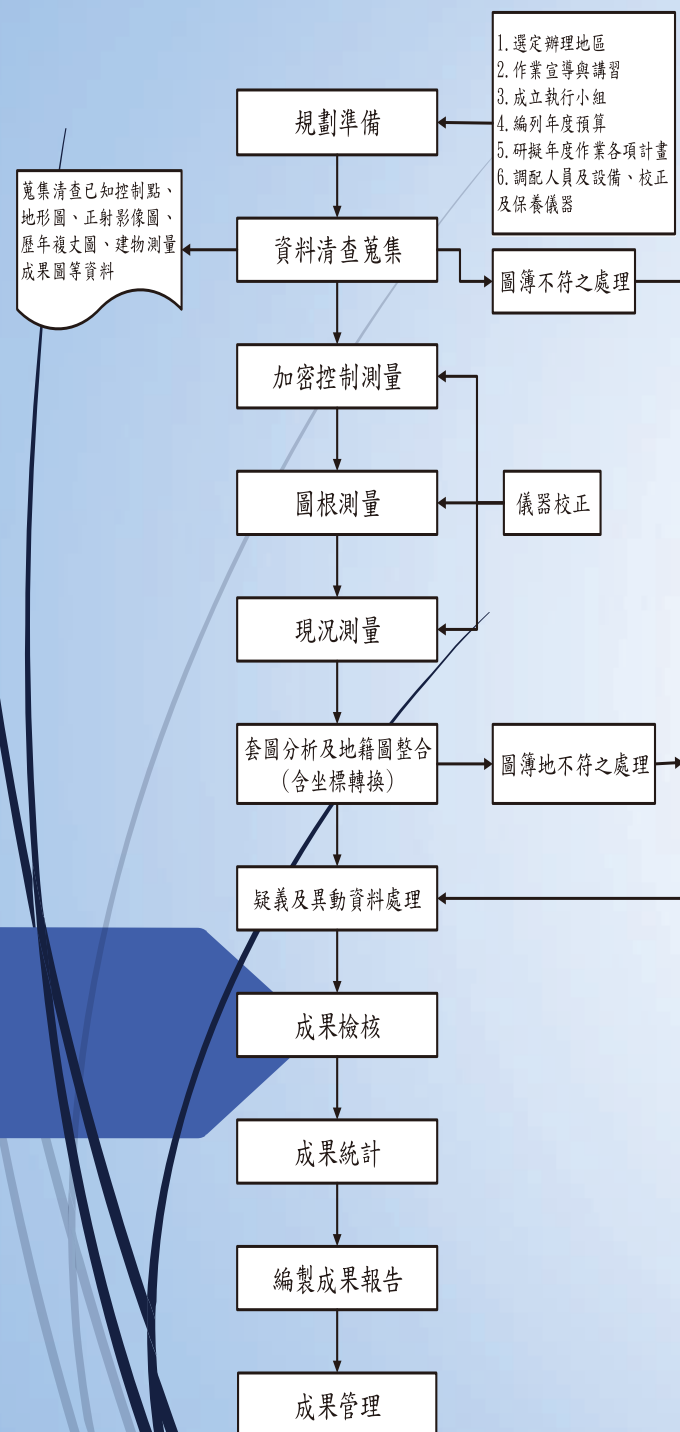
■詳細資訊

如果想更瞭解非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置之緣由、計畫內容、作業流程、執行情形及效益，可至內政部國土測繪中心全球資訊網(<https://www.nlsc.gov.tw>)「業務介紹/圖解數化」或「業務介紹/非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置」下查詢。

內政部國土測繪中心網址QR CODE：



作業流程



現況點及地籍圖套繪整合情形

