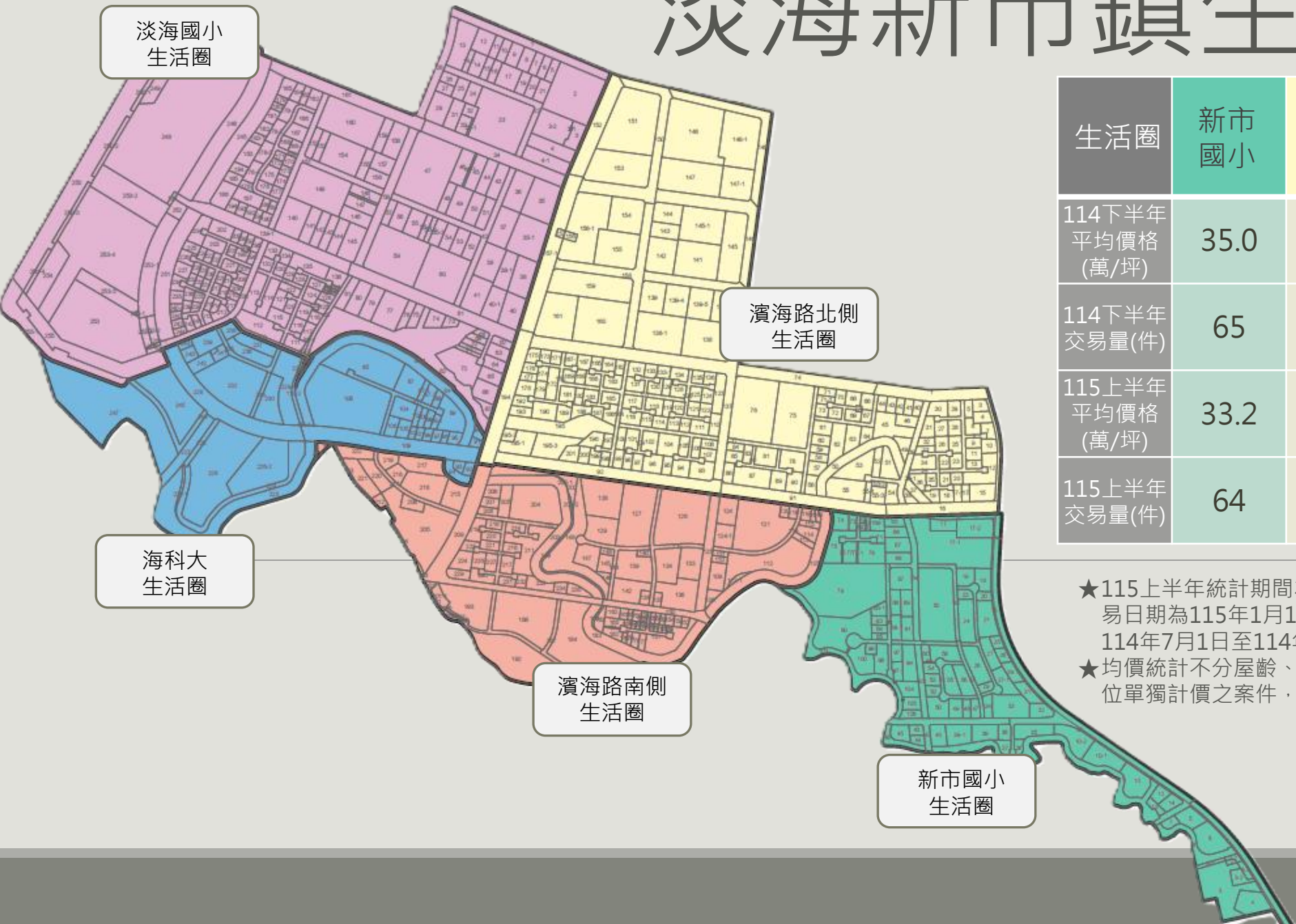
淡海新市鎮生活圈分析



生活圈	新市國小	濱海路北側	濱海路南側	淡海國小	海科大
114下半年平均價格(萬/坪)	35.0	30.9	33.2	30.8	30.6
114下半年交易量(件)	65	187	191	153	19
115上半年平均價格(萬/坪)	33.2	30.9	32.3	31.1	32.0
115上半年交易量(件)	64	199	145	143	19

★115上半年統計期間為買賣案件實價登錄資料(不含預售案件)，交易日期為115年1月1日至115年6月30日， 114下半年統計期間為114年7月1日至114年12月31日並排除1F、親友等特殊交易。

★均價統計不分屋齡、建物型態，均價統計包括車位已含總價及車位單獨計價之案件，無另拆算價格。

更新日期:115年9月