

淡水新市鎮各建築資訊一覽表

社區名稱	段	地號	基地面積(坪)	戶數	公設比	格局	面積	樓層 (地上/地下)	建築完成日期	111下半年 均價 (萬/坪)	112上半年 均價 (萬/坪)
川普G3棧	公司田1309	5	1251	162	30%	2~4房	33~69坪	15/3	104年10月01日	24.7	28.8
淡江有約	公司田1309	6	2357	377	30%	1~4房	22~60坪	15/3	097年10月08日	20.6	22.5
京兆隆	公司田1309	7	460	77	30%	2~3房	20~38坪	15/2	098年01月16日	-	-
淡水情歌	公司田1309	10	2162	322	34%	2~4房	21~47坪	20/2	097年09月17日	25.0	28.8
伊東市	公司田1309	10-1	2110	332	27%	2~4房	25~54坪	15/3	101年07月31日	23.9	25.7
●將捷之森	公司田1309	10-2	2135	304	33%	2~4房	24~55坪	26/4	-	-	-
草本山莊	公司田1309	13	427	51	19%	3房	40~64坪	13/2	096年09月11日	-	20.4
新月+	公司田1309	19	946	115	33%	3~4房	38~53坪	13/2	103年11月06日	29.3	28.1
鴻築ONE	公司田1309	20	415	55	32%	3房	37~42坪	14/3	103年08月07日	25.6	25.5
灣頂	公司田1309	21	1985	318	26%	2~4房	24~46坪	15/3	098年08月17日	25.0	25.6
藏月	公司田1309	23	452	59	32%	3~4房	40~47坪	15/3	103年09月24日	27.2	29.9
新浦東	公司田1309	24	2084	315	28%	1~4房	17~48坪	15/4	100年09月22日	26.3	27.9
輕時代	公司田1309	26-1	756	116	31%	2~3房	29~38坪	15/3	108年08月28日	-	29.8
邁阿密	公司田1309	27	1148	146	30%	2~4房	33~57坪	15/3	100年11月04日	24.2	25.1
西雅園	公司田1309	27-1	1237	206	30%	2~4房	22~49坪	15/3	098年04月06日	22.5	-
蔚城	公司田1309	28	1921	211	29%	3~4房	40~55坪	15/3	102年10月25日	28.8	29.6
鑽石雙星	公司田1309	31	912	84	29%	3~4房	42~73坪	15/3	105年04月26日	29.9	-
歡天喜地	公司田1309	33	2556	316	28%	3~4房	38~62坪	15/3	097年11月11日	23.5	24.8
和合真善美	公司田1309	34	640	98	25%	2~4房	24~41坪	15/3	096年06月21日	-	27.9
普羅旺斯	公司田1309	35	1518	236	27%	2~3房	36~60坪	15/3	097年06月09日	23.5	23.9
綠水階	公司田1309	36	409	54	32%	2~3房	36~42坪	15/3	106年09月06日	-	-
鑽石吉星	公司田1309	37	537	60	32%	2~3房	20~50坪	14/3	100年12月02日	-	-
蒙地卡羅	公司田1309	39	1325	174	27%	3~4房	34~54坪	15/3	097年07月11日	-	29.3
新橫濱	公司田1309	39-1	1500	230	26%	2~4房	25~58坪	15/3	099年01月05日	31.7	33.5
真善美	公司田1309	40	1044	151	25%	2~4房	22~45坪	13/3	096年03月02日	25.1	-
淡水帝寶	公司田1309	43	457	55	27%	3~4房	40~53坪	14/3	098年12月17日	-	25.5
淡水F1	公司田1309	45	896	154	23%	2~4房	28~34坪	13/2	096年09月10日	24.3	24.8
傳家雅苑	公司田1309	48	464	60	28%	3~4房	53~54坪	15/3	099年01月06日	-	-
歡喜自在	公司田1309	50	1296	189	28%	2~4房	25~47坪	13/3	096年10月05日	25.8	-
比佛利	公司田1309	55	1220	187	28%	2~4房	24~53坪	15/3	099年01月28日	-	-
靜江悅	公司田1309	58	1320	201	29%	3~4房	25~60坪	15/3	102年07月12日	27.8	29.7
九如	公司田1309	60	429	55	28%	3房	45~49坪	13/3	099年10月19日	-	26.0
綠山棧	公司田1309	69	625	98	28%	2~3房	27~41坪	15/3	101年06月12日	30.6	-
●鉅陸ONE	公司田1309	76	2865	530	35%	2~3房	22~46坪	15/4	-	-	-
甲山林水公園	公司田1309	80	4762	374	30%	2~4房	86~200坪	14/3	099年06月15日	28.9	31.0
海德公園	公司田1309	88	805	116	26%	2~3房	32~51坪	15/3	098年09月04日	-	-
公園厝	公司田1309	88-1	797	130	26%	2~3房	20~43坪	12/3	102年02月23日	30.2	30.8
瓊樂	公司田1309	89	961	110	29%	3~4房	42~73坪	13/3	106年02月20日	32.2	-
新市之星	公司田1309	91	863	99	29%	2~4房	32~57坪	13/2	103年10月08日	30.6	33.0
豪斯登堡	公司田1309	94	1553	173	25%	2~4房	26~55坪	14/2	099年08月27日	25.8	28.5
鑽石麗都	公司田1309	97-1	591	55	30%	4房	52~67坪	15/3	103年05月20日	32.2	36.2
川普寬庭	公司田1309	98	1215	140	32%	2~3房	27~43坪	14/3	105年12月29日	29.8	35.5
和光九泰	公司田1309	105	706	93	31%	2~3房	27~50坪	15/3	107年01月26日	29.7	-
蘋果樹	公司田1309	106	220	26	33%	3~4房	48~68坪	15/3	105年11月21日	-	27.1
麗寶微風villa	公司田1309	112	6272	123	-	-	-	4/1	110年07月16日	-	-
微笑莊園	公司田1309	121	7416	614	27%	1~4房	24~99坪	14/3	101年11月01日	27.7	31.8
天藝	公司田1309	127	6408	416	30%	3~4房	48~120坪	7,18,27/3	105年06月24日	32.9	31.6
躍淡水	公司田1309	133	2125	246	30%	2~4房	28~54坪	13/3	104年04月30日	25.3	24.8
佳昂碼頭	公司田1309	134	2450	317	32%	2~3房	29~45坪	15/3	103年10月24日	24.6	24.7
合康嘉年華	公司田1309	136	3329	350	32%	2~4房	29~55坪	15/3	104年08月19日	24.9	26.5
星海別墅	公司田1309	139、142	5220	152	20%	4~5房	75~80坪	4/0(透天)	097年11月06日	21.3	22.6
台北灣頤和	公司田1309	151	2400	48	8%	4~5房	100~130坪	4/2(透天)	103年03月10日	24.0	23.2
川瀨久富	公司田1309	165	520	9	5%	4房	110~128坪	3,5/1(透天)	096年08月03日	-	-
●台北灣銀河	公司田1309	184	9837.6	1464	32%	2~4房	19~55坪	23/4	-	-	-
台北灣四季之旅	公司田1309	188	7950	1156	30%	2~4房	25~57坪	16,24/4	105年10月20日	24.5	26.3
台北灣天海	公司田1309	192	10154	1031	29%	2~5房	26~98坪	17/3	098年12月25日	24.1	24.6
台北灣觀海	公司田1309	193	4840	615	29%	2~4房	77~266坪	22/3	100年02月14日	22.4	25.2
台北灣江南大宅	公司田1309	205	8719	1265	31%	2~4房	26~46坪	23/3	108年03月06日	28.3	27.2
海上皇宮	公司田1309	245	6785	337	32%	開放格局	53~142坪	21/3	108年05月24日	40.9	40.0
龍悅MRT	新市1305	9	483	60	34%	2~3房	31~46坪	13/3	111年04月21日	-	27.4
晶站	新市1305	11	587	71	32%	2~3房	31~51坪	15/3	108年01月18日	-	26.1
峇里VITA	新市1305	12	1992	281	30%	2~5房	26~67坪	15/3	101年05月31日	23.2	26.1
群祥泰	新市1305	20	448	93	32%	1~3房	18~35坪	14/3	112年07月11日	-	-
富樂恬	新市1305	25	655	95	32%	2~3房	24~43坪	15/3	106年02月17日	22.9	22.0
●繪生活2	新市1305	30	911	172	31%	2~3房	23~33坪	22/4	-	-	-
文學苑	新市1305	33	405	61	34%	1~3房	22~40坪	13/4	111年08月03日	30.4	29.5
捷運匯境	新市1305	35	408	59	32%	2~3房	30~55坪	13/3	106年03月21日	26.7	26.9
名人賞	新市1305	40	419	52	29%	3~4房	45~60坪	14/3	101年06月21日	-	25.2
●興格御賞	新市1305	41	842	105	34%	2~3房	28~48坪	15/3	-	-	-
富御居	新市1305	43	482	53	30%	3~4房	33~64坪	14/3	102年12月18日	-	-
四季水漾	新市1305	45	2253	304	30%	3~4房	24~51坪	15/4	102年09月09日	23.1	22.2
●瓊樂樂	新市1305	49	749	122	33%	2~3房	25~48坪	15/3	-	-	-
W丰上	新市1305	53	2206	287	30%	2~5房	27~112坪	13/2	101年05月21日	28.4	28.0
美麗境	新市1305	58	477	78	34%	2~3房	29~39坪	14/3	103年12月03日	27.4	26.2
里御大砌	新市1305	62	1648	198	30%	2~4房	30~70坪	15/3	102年10月21日	24.2	24.4
●鴻澤青	新市1305	63	1161	187	34%	2~4房	26~47坪	14/4	-	-	-
和合富貴	新市1305	67	405	49	32%	2~3房	33~49坪	14/3	106年10月02日	-	-
山海青	新市1305	68	668	103	30%	2~3房	23~41坪	12/3	100年07月15日	25.6	29.6
和合如意	新市1305	69	543	59	29%	3~4房	45~53坪	15/3	101年11月15日	-	24.6
香榭大道	新市1305	70	427	65	31%	3~4房	19~66坪	14/3	102年04月23日	24.2	23.3
川瀨水美	新市1305	72	460	56	26%	3~4房	46~58坪	14/2	099年04月16日	23.7	22.2
琴朗	新市1305	78	1448	188	30%	3~4房	42~56坪	14/3	101年08月06日	22.6	24.1
日月星辰	新市1305	81	1257	202	30%	3~4房	19~50坪	15/3	102年09月02日	25.4	23.4
遊川風	新市1305	83	483	75	31%	2~3房	29~39坪	13/3	104年10月01日	-	24.9
凱旋世紀	新市1305	84	424	55	31%	2~3房	32~49坪	15/3	104年11月17日	25.2	22.8
琴境	新市1305	85	607	82	32%	2~3房	35~46坪	15/3	104年03月16日	25.6	25.4
新旅城	新市1305	86	646	82	32%	3~4房	42~45坪	14/3	106年12月01日	-	-
捷運悅境	新市1305	87	2165	313	29%	2~3房	28~41坪	14/3	101年08月27日	24.4	24.4
●合謙飛時代	新市1305	89	931	153	33%	2~3房	25~38坪	15/4	-	-	-

甜水都	新市1305	90	963	133	29%	2~3房	33~48坪	15/3	098年07月13日	23.8	23.3
天駿	新市1305	97	556	64	32%	3~4房	37~59坪	17/3	104年10月14日	26.4	26.4
綠富綠	新市1305	100	575	80	32%	2~4房	28~65坪	14/3	106年08月17日	23.9	-
●佳瑞心公園	新市1305	101	838	135	34%	2~3房	25~37坪	14/4	-	-	-
上水	新市1305	107	580	87	32%	2~3房	30~47坪	15/3	107年07月13日	-	-
●勝華V8	新市1305	108	466	78	34%	2~3房	25~37坪	14/4	-	-	-
●佳瑞向上	新市1305	111	786	166	34%	2~3房	20~40坪	15/4	-	-	-
綠活	新市1305	112	443	71	28%	3~4房	41~57坪	15/3	101年12月03日	22.8	25.0
歡樂市	新市1305	120	450	86	29%	2~3房	20~42坪	15/3	107年08月10日	22.7	21.9
邀月	新市1305	121	532	78	32%	2~4房	27~57坪	15/3	104年10月28日	25.3	24.9
和光同塵	新市1305	124	532	84	32%	2~3房	28~52坪	15/4	109年06月03日	-	-
新潤峰采-陽光區	新市1305	131	747	156	32%	2~3房	25~51坪	15/4	106年07月07日	24.8	25.9
●合康素晴	新市1305	132	720	146	33%	2~3房	24~35坪	15/4	-	-	-
●合陽齊美	新市1305	133	512	110	33%	2~3房	23~37坪	15/4	-	-	-
涵月	新市1305	134	695	104	29%	3~4房	36~50坪	14/3	103年11月27日	25.3	23.2
宏盛海都(海洋都心2期)	新市1305	141	4700	1656	32%	2~3房	26~37坪	24,29/5	107年05月25日	25.3	25.3
達欣海都(海洋都心3期)	新市1305	145	4700	1656	32%	2~3房	26~37坪	24,29/5	108年08月22日	23.7	22.6
海洋都心1	新市1305	145-1	4543	1656	32%	2~3房	25~37坪	26,27/5	106年12月29日	23.1	23.0
晴空23	新市1305	163	723	115	32%	2~4房	30~50坪	23/3	110年01月19日	21.9	25.3
首獲	新市1305	164	500	69	30%	2~4房	29~66坪	14/3	106年10月16日	-	24.3
●佳昂新家	新市1305	166	586	117	33%	2~3房	25~38坪	14/4	-	-	-
新市168	新市1305	168	450	88	31%	2~3房	25~40坪	15/4	105年10月21日	-	-
和光十方	新市1305	173	425	59	29%	3~4房	43~60坪	15/3	101年06月07日	22.2	20.7
●新潤心苑	新市1305	182	426	98	33%	2~3房	22~36坪	15/5	-	-	-
天琴	新市1305	183	600	114	29%	2~3房	24~49坪	15/3	103年03月27日	22.2	21.4
公園上環	新市1305	186	718	114	31%	2~4房	24~61坪	15/4	103年10月21日	19.6	23.3
PARK188	新市1305	188	650	115	31%	2~4房	27~49坪	15/4	109年07月07日	24.6	24.9
PARK189	新市1305	189	716	141	32%	2~4房	25~47坪	15/4	112年02月09日	-	24.6
頤昌耘萃	新市1305	196	864	144	30%	2~4房	25~40坪	15/4	109年09月22日	-	-
公園敦品	新市1305	197	421	61	32%	2~4房	25~45坪	13/3	102年09月16日	21.6	25.2
映月	新市1305	199	526	73	32%	2~3房	24~42坪	14/3	106年02月16日	-	24.3
●富麗欣	新市1305	201	808	133	32%	2~3房	23~39坪	15/4	-	-	-
宏盛家德里安	新市1305	204	5500	690	31%	2~4房	32~72坪	22/3	106年08月24日	25.7	27.5
宏盛新世界1	新市1305	211	3158	468	31%	2~4房	24~47坪	14,17,23/3	105年08月16日	25.2	25.4
頤昌詠萃	新市1305	214	564	98	30%	2~3房	25~38坪	10,15/4	107年07月06日	29.3	-
●新市二丁目	新市1305	217	700.39	116	32%	2~3房	25~36坪	12/4	-	-	-
佳昂家昂	新市1305	218	437	67	32%	2~3房	28~39坪	14/3	108年02月12日	-	-
新品川	新市1305	219	909	144	31%	2~3房	21~41坪	15/3	107年01月02日	23.4	27.2
聯園樸玉	新市1305	221	534	84	33%	2~3房	29~39坪	15/3	106年12月05日	21.8	-
和光圓閣	新市1305	227	652	84	30%	2~3房	30~50坪	15/3	102年10月16日	21.1	-
新市一丁目	新市1305	230	752	129	32%	2~3房	24~37坪	13/4	112年04月12日	-	26.6
歡喜天地	新市1305	231	2556	317	30%	2~3房	25~63坪	15/3	099年09月10日	21.7	-
●名軒海樂地	淡海1304	2	7625	1530	34%	2~4房	24~42坪	23/4	-	-	-
國家新都	淡海1304	23	8481	647	28%	3~4房	45~75坪	18/2	088年05月25日	13.6	12.7
勤家捷奏	淡海1304	24	866	161	30%	2~3房	29~43坪	14/3	105年04月20日	22.1	22.3
景闊	淡海1304	29	1885	244	28%	2~3房	36~53坪	23/3	102年12月03日	22.2	25.3
吉美雲品	淡海1304	51	1048	159	28%	3~4房	37~47坪	21/3	107年11月02日	27.6	26.6
和合和韻	淡海1304	52	933	142	30%	2~3房	28~53坪	15/3	106年07月05日	-	-
謙樹	淡海1304	53	1063	198	32%	2~3房	24~40坪	15/4	104年05月15日	21.7	23.2
●新品苑	淡海1304	54	930	168	32%	2~3房	20~34坪	21/4	-	-	-
理想家	淡海1304	77	2762	335	31%	2~4房	29~57坪	15/3	105年04月01日	-	23.6
和合和丰	淡海1304	79	1447	168	31%	2~4房	28~65坪	15/3	103年11月26日	22.8	20.7
捷運僑境	淡海1304	80	1558	226	33%	2~3房	30~45坪	15/3	107年02月27日	21.9	23.9
佳順有蘭	淡海1304	81	1007	152	33%	2~3房	24~63坪	13/3	104年09月07日	20.2	20.6
台北灣江南	淡海1304	85	6450	648	29%	2~4房	32~62坪	11/3	103年06月13日	22.7	22.9
富麗河	淡海1304	89	2149	149	32%	2~4房	34~92坪	13/2	105年10月25日	-	21.5
心之界	淡海1304	104	1390	124	30%	2~4房	38~66坪	13/2	102年10月07日	20.8	24.7
海天境	淡海1304	106	701	48	30%	3~4房	48~58坪	15/2	104年03月12日	21.6	-
宏普樂高	淡海1304	135	1632	356	35%	1~3房	16~30坪	13,19/5	106年11月28日	21.4	24.8
●鴻漣COMO	淡海1304	140	2953	472	34%	2~3+1房	22~40坪	15/3	-	-	-
宏盛水悅	淡海1304	149	6178	991	30%	1~3房	18~45坪	20,23,26/3	108年02月22日	26.5	27.5
皇城家天下	淡海1304	158	1778	215	28%	3~5房	34~80坪	12/2	099年02月08日	21.0	22.1
領海	淡海1304	159	1092	154	33%	2~3房	29~44坪	14/3	104年05月15日	19.3	21.1
福樂家	淡海1304	168-1	400	38	32%	2~3房	31~48坪	11/3	104年06月02日	18.0	-
京美晴海	淡海1304	176	485	59	32%	2~3房	21~35坪	11/3	111年06月29日	24.5	24.6
宜家	淡海1304	199	285	30	33%	2~4房	29~67坪	10/3	110年09月03日	-	23.8
●臻美	淡海1304	210、211	619	65	34%	2~3房	23~38坪	14/3	-	-	-
新潤峰采-海灣區	淡海1304	221	524	68	32%	2~3房	22~48坪	14/3	106年01月04日	22.0	22.6

※備註：111年下半年均價統計期間為實價登錄交易日期111年7月1日至111年12月31日，112年上半年均價統計期間為實價登錄交易日期112年1月1日至112年6月30日，並排除1F、親友等特殊交易。

另均價統計包括車位已含總價及車位單獨計價，無另行拆算價格。

※紅色標記為本期新增建築資訊，●標記為預售屋。