

公基金不足 老社區難管

2019年12月26日

老屋無力負擔龐大維修費用時有所聞，台北市「士林重陽」成屋36年來，288戶卻僅收過2年管理費，期間更換6部各110多萬元的電梯，還分10年分期付款，該社區管委為主委賴玉倉抱怨，要收管理費也要區權會同意，「老舊社區真難管理。」

「士林重陽」和對面棟的「忠誠大廈」過去同屬忠誠國宅，賴玉倉表示，聽說因有產權糾紛導致分成2社區，當初沒分開時每戶有繳150元到300元的管理費，約繳2年，後來因社區經費足夠，加上有停車場出租收入，已很久沒向住戶收管理費。



「士林重陽」社區雖有288戶，竟只收過2年管理費。李庭歡攝

僅收過2年管理費

賴玉倉提及，要收管理費也要區權會同意，目前社區總經費約700萬元，處於經費不足，光6部各110多萬元的電梯就分10年分期付款，還有水塔、地下室也未處理。

住商不動產台北101世貿加盟店經理韓衍堃表示，社區管理費主要用在社區公設保養、維修、支付保全公司等人事成本的支出，多出的餘額會存到管委會的公共基金，以備未來緊急修繕支出，若管理費繳得少，公基金可能就不夠支付公設修繕，修繕問題恐將演變成居安隱憂。記者黃政嘉