

## 買屋第 1 步 摸清建商底細

2019 年 10 月 08 日

【王鈞生／台中報導】打拼 18 年，一夕買屋夢碎被騙上百萬元，連同受災鄰居，至少被騙近 200 萬元。起底「駿茂開發」，該建商今年法院帳面上至少遭判清償 2300 萬元以上，清查公司資料皆為 2014 年登記、建案 2016 年動工，網路也查不到其他業績，專家建議不管購屋金額大小，買房首要「摸清建商底細」。



不管是預售屋或新成屋，買方要堅持採用履保增加交易安全。資料照片

### 小心一案建商

桃園龜山低價成屋案「得意購」至少高達 3 戶已購客遭建商受騙，捲走買家頭期款下落不明，對保、過戶全都找無人。《蘋果》記者先前往商業登記地址，建商早搬光光，追查經濟部商業登記資料，發現該建商 2014 年成立、資本額 600 萬元，建案 2016 年動工，網路無其他建築業績，恐為「一案建商」。

不具名房產業者陳先生說：「所謂一案建商，指過去無興建經驗，僅推 1 案。部分不肖建商用來騙取頭期款項捲款潛逃，或興建過程偷工減料，賺取高額利潤再惡意倒閉。」但他也說，近年都會區鮮有類似情況發生。於法院搜尋建商判決書，駿茂開發及其負責人黃駿騰，洋洋灑灑有著不少欠債記錄，光是今年 3~8 月因清償貸款、支付命令等不同案由，遭判償超過 2300 萬元。台灣房屋智庫資深分析師陳炳辰提醒，購屋者可上網查詢建商以前建案及相關資料，也可比對「公平交易委員會、消基會或法院資訊」，了解是否曾有糾紛與面對糾紛態度、後續狀況，若有和解或積極協調處理方式，可納入觀察名單。