

## 「新北市政府市有不動產諮詢委員會設置要點」逐點說明

規 定	說 明
<p>名稱：</p> <p>新北市政府市有不動產諮詢委員會設置要點</p>	<p>本要點之名稱。</p>
<p>一、新北市政府（以下簡稱本府）為增進市有不動產管理及運用效能，特設新北市政府市有不動產諮詢委員會（以下簡稱本會），並訂定本要點。</p>	<p>明定本會之設置目的。</p>
<p>二、本會得就本府財政局(以下簡稱本局)所提下列事項提供諮詢意見，供其決策參考：</p> <p>(一)市有不動產出租及租金計收基準訂定或修正等相關事項。</p> <p>(二)市有不動產處分及處分價格估算等相關事項。</p> <p>(三)市有不動產參加都市更新相關事項。</p> <p>(四)市有不動產管理法令相關事項。</p> <p>(五)其他有關市有不動產管理事項。</p>	<p>明定本會之職權範圍。</p>
<p>三、本會置委員十一至十三人，其中一人為主任委員，由本局局長兼任；一人為副主任委員，由本局副局長兼任；其餘委員由市長就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>(一)本府相關業務機關之代表四人。</p> <p>(二)由具有都市計畫、地政、建築、財務、法律及不動產開發經營管理等專門學識領域之學者、專家五人至七人。</p> <p>前項委員任一性別比例不得低於三分之一。</p>	<p>一、明定本會委員之組成。</p> <p>二、為增進市有不動產管理效能，考量市有不動產管理議題涵蓋範圍甚廣，包括都市計畫、地政、建築、財務、法律及不動產開發經營管理等領域，為廣納產官學各界意見，爰聘任相關專業領域之學者、專家為本會委員，以強化本府政策溝通參與層面，周全財產管理施政決策。</p> <p>三、配合本府推動之性別平等政策，本會委員任一性別比例應達三分之一。</p>
<p>四、本會委員任期二年，期滿得續聘（派）兼之。但代表機關出任者，應隨其本職進退。</p>	<p>明定本會委員任期。</p>

<p>委員出缺時，應予補聘；補聘委員任期至原委員任期屆滿之日為止。</p>	
<p>五、本會幕僚工作及行政作業由本局指派人員辦理。</p>	<p>明定本會幕僚工作及行政事務處理人員。</p>
<p>六、本會由主任委員視需要召集之，並為會議主席；主任委員因故不能出席會議時，由副主任委員為主席。</p>	<p>明定本會召開會議時機及會議主席。</p>
<p>七、本會委員及工作人員均為無給職。但得依規定支給相關費用。</p>	<p>明定本會委員及工作人員之費用支給。</p>
<p>八、本會所需經費，由本局依規定編列年度預算支應。</p>	<p>明定本會經費來源。</p>