


不租老人是歧視？房東訴苦慘被道德綁架

好房網 News 記者王惠琳 / 台北報導  好房網News 2020-06-14 17:10

台灣房價居高不下，許多無殼蝸牛難以負擔龐大房貸，索性一輩子租屋租到老。不過許多長者在租屋時，卻常常被房東列為拒絕往來戶，大嘆遭到歧視。然而對於房東而言，也有不為人知的為難之處。

一名網友在 PTT 上發文，想徵詢網友意見「房子要出租給年輕人還是老人？」列出各種不同經濟、健康、生活態度等條件的年輕人與老人。不少包租公網友紛紛直言，只要能夠選擇房客，都不願租給老人，其中一位曾擔任房仲的網友，就分享客戶租屋給老人，卻慘遭道德綁架的經驗。



老人常被房東列為拒絕往來戶？房東也怕遇到難纏年老房客被道德綁架。示意圖 / 摘自 Pixabay

這名網友表示，曾有一名 70 多歲老人苦苦哀求他，幫忙以 9000 元租到一個 30 坪透天 2 樓物件，沒想到老人入住後，霸佔還在招租中的 1、3 樓，水電費卻只繳自己租的 2 樓，1、3 樓因為未繳水電費遭斷電，老人缺乏照明，跌倒了反告屋主，讓屋主只能乖乖幫繳電費。

雖然屋主也試著報警、提告，但警方勸說、法院調解都希望屋主看在老人年邁可憐的份上，讓步幫助老人。房客也頻頻以各種理由提告屋主，讓屋主每月都疲於奔命跑法院開調解庭，最後為了取回房產，只好同意支付搬遷費請老人搬離。

此案例讓不少網友都直呼太誇張，認為該名房客侵占 1、3 樓，已涉及刑事罪，但房仲卻表示「法院也不太敢對一個 70 幾歲老人，又拿診斷書說有很多慢性病的人，做出太激烈的依法行政判決，就勸屋主幫忙，一直無限迴圈。租客濫訟，再運用老人可憐道德綁架法，搞到你無法忍受沒時間跑法院，只能認賠」。