

中古屋 NG 屋況 留意 5 大警訊

2020 年 01 月 20 日

【黃政嘉／台北報導】很多人因預算限制會挑選中古屋，但美麗裝潢未必保證屋況妥當，專家提醒，屋內總電源開關應注意是否更換、剛漆全新油漆是否為了遮瑕、大雨隔天不給約看、房子放超濃芳香劑、樓梯髒亂等，若有以上徵兆，最好要有花錢重新整理的準備。



中古屋或多或少有瑕疵，有美麗裝潢未必就能保證屋況妥當。范厚珉攝

華麗裝潢卻沒換電線

房市專家 Sway 表示，看中古屋有幾點應注意的事項，例如公寓沒換電線卻有華麗裝潢，加上總電源開關是舊款，不是無熔絲開關，這種房子一定是黑心裝潢，因為屋主最重要的電線沒換，卻花很多錢做裝潢，沒有跳電機制，隨時可能因電線過熱引起火災。其次，整間房子剛漆成全新，還聞得到甲醛，可能就是為遮住漏水、壁癌問題而塗，大雨隔天不給約看，可能是擔心怕你看到漏水的水漬斑塊。

再來，房子放超濃芳香劑，可能是為了蓋過火災燒過後的煙燻味或是品質差的甲醛油漆味，甚至是發生過命案。看到社區樓梯髒亂也須注意，表示居住環境、鄰居很糟糕，唯獨一間物件是全新的，就可能是投資客逢低買進。

Sway 說，當下發現問題可要求屋主處理，如果不處理，則依此主張價金減免。中信房屋西屯黎明加盟店經理文奕夫表示，為怕日後麻煩糾紛，現在屋主並不大會去刻意隱瞞屋況，且合約的屋況說明書也會載明是否有人為因素造成漏水、管線是否有換新等。

屋況不受 5 大徵兆

1 舊款電源開關

- ▶ 沒有跳電機制恐引發火災

2 剛漆全新油漆

- ▶ 可能為了遮住漏水、壁癌問題而塗

3 放超濃芳香劑

- ▶ 可能發生過火災、命案

4 雨後不給約看

- ▶ 擔心被看到漏水的水漬斑塊

5 社區樓梯髒亂

- ▶ 居住環境、鄰居糟糕

資料來源：《蘋果》採訪整理