

購屋新手必知！避開 5 大嫌惡設施

2020-12-25 17:56:53 文 樂屋網/覽山不用早 提供

購屋除了房子本身，周邊環境也要考慮進去，樂屋網整理了常見的 5 大買房嫌惡設施，告訴買房新手的你，哪些設施要避而遠之。嫌惡設施因人而異，看房建議可以從自己的住家中心，估算出「嫌惡設施距離」。從距離來區隔，嫌惡設施有哪些？

01 | 宮廟、教堂、殯儀館

建議距離：1,000M

宮廟常會舉辦廟會活動，常會有法會聲或燃燒金紙，若有繞境活動，也會燃放鞭炮、阻塞交通的問題；教會有禮拜或舉辦婚禮的問題，距離太近也會擾人清夢；殯儀館會有殯葬活動，民俗禁忌也會影響影響居家安寧。故建議距離住家方圓一公里外，較不影響居住品質。



接近宮廟有空氣汙染、噪音污染的問題，加上繞境還有交通問題。圖/wfublog 提供

02 | 高壓電塔、基地台

建議距離：700M

高壓電塔和基地台會危害人體，屬於重度嫌惡設施，目前已較少出現在都會區，但部分市區為了輸電及配電會有變電所，接近捷運、鐵道也會有高壓輸電線路，都應避開。基地台常見裝設在公寓大樓頂樓，樓層過於接近也會影響健康，建議距離 700M，避開影響。



靠近變電所，恐要擔心高壓電對人體健康的危害。圖/wfublog 提供

03 | 加油站、瓦斯行

建議距離：500M

早期對加油站會有反感，但隨著都市成長，部分加油站周邊已經鄰近住家，房價影響程度不如以往；瓦斯行常見於老舊社區，大量的瓦斯鋼瓶有氣爆的風險，影響居住安全。不管是加油站、或瓦斯行，建議住家保持距離 **500M**，才能有效避開危險。



加油站或儲油槽有氣爆危險，但現階段影響房價不明顯。圖／wfublog 提供

04 | 高架橋、高架道路

建議距離：200M

接近高架橋除了會阻擋視野，若接近閘道或鄰近路邊會有車流量過高的問題，另外橋上車輛行駛發出的噪音在深夜會極為明顯，臨窗的部分也毫無私密性可言，儘管噪音或隱私現階段能藉由氣密窗來隔絕，但在風水攔腰煞上仍有疑慮，應避免這類樓層。若距離住家 **200M**，能避開高架橋車輛阻塞的車流，但能享有快速道路的便捷度。



接近捷運通勤方便，但也要擔心行駛造成的噪音。圖／wfublog 提供

05 | 夜市、餐廳

建議距離：100M

民以食為天，每日必定會消費在飲食上，若住家接近夜市，夜晚人聲鼎沸會製造交通和環境髒亂；住家樓下或隔壁若是餐廳，也會有油煙汙染或鼠患蟑螂問題，地下道、污水管線汙染也會較純住宅社區嚴重，建議住家應距離 **100M** 為佳。



有人排斥夜市擔心鼠患，但也有人覺得近夜市覓食方便。圖／wfublog 提供

以上，從嫌惡設施距離提供有購屋需求的你買房參考，不過是否是嫌惡設施因人而異，住家鄰近夜市、餐廳反而有人覺得代表生活機能佳。

買屋初期除了房屋總價、房屋類型、房屋坪數、生活機能要考量，週邊設施建議也要考量進去，千萬不要砍了房價，卻因為嫌惡設施賠了身心健康，買房前建議可以先使用地圖檢視房屋週邊是否有嫌惡設施，排除了不佳的嫌惡設施後，也別忘了實際到現場走走，才能有機會避開嫌惡設施地雷，找到心目中的理想好房。