

高雄建案爆灌水 實價登錄價格直接多 2 成

好房網 News 記者唐主桂 / 綜合報導 2020-10-19

實價登錄已經是每個購屋族必看的參考依據，但是價格灌水的事件卻層出不窮，高雄市近日就有建案遭到爆料，500 餘萬成交的房子卻登錄 600 萬元。

根據《蘋果新聞網》報導，有「正義哥」爆料在高雄市鳳山區的華鳳特區購屋，建商開價每坪 19 萬，總價約 600 萬，經過洽談後以總價 500 餘萬元成交，不過簽約時卻仍寫 600 萬元，建商另寫一張「折讓單」，讓實價登錄成功灌水。

高雄又傳出實價登錄造假的案件。示意圖 / 取自 photoAC



對此，內政部表示，折讓單亦屬買賣契約之一部分，買賣雙方應依完整契約內容，按折價後金額核實申報，如果仍以折讓前的高價申報，即為申報價格不實，依法將處罰 3 萬元至 15 萬元罰鍰，且涉及刑法第 214 條使公務員登載不實文書罪，可處三年以下有期徒刑。

內政部地政司何圳達科長受訪表示，該案目前已經請高雄市政府將案件下架並進行查核，如果有不實申報的部分，除了依法有行政罰之外，也會將不實的登錄下架並要求補申報，申報後再根據申報價格是否符合參考性而決定是否公開。

為確保成交價格資料的正確性，內政部持續要求各縣市政府對於申報交易價格異常案件進行查核。買賣雙方如有申報價格不實情形，依規定將按次處 3 萬元至 15 萬元罰鍰，至完成改正為止，並將斟酌個案違法情節，主動移送檢調偵辦。特別提醒買賣雙方申報時務必如實申報，以避免觸法受罰。