

遲早都得還！炒預售紅單慘遭「追稅 2.4 億」

好房網 News 記者林和謙 / 台北報導 2021-08-23 12:33

去年下半年開始政府各部會啟動房市健全專案、著重打炒房，房地合一稅 2.0 也於今（2021）年 7 月 1 日上路，其中針對財政部打炒房措施成效，23 日立院財委會考察相關政策效果；財政部官員指出，去年底啟動的「打炒房專案」，對於個人不動產所得、營利事業不動產所得與境外資金匯回專法自由運用資金購置不動產等都加強查核，在個人不動產相關所得查核部分，去年 12 月到今年 7 月底，共已追稅並補徵 2.4 億多元。

關於國內居住正義、炒房哄抬、房價過高等問題，民眾與諸多立委都相當關注，立法院財委會委員針對財政部打炒房措施成效進行考察，並由財政部次長李慶華及賦稅署長許慈美進行報告。



財政部針對個人不動產相關所得查核部分，去年 12 月到今年 7 月底，共已追稅並補徵 2.4 億多元。圖 / 財政部

財政部官員表示，個人不動產相關所得專案查核方面，主要針對預售屋交易與紅單案件，以及個人新舊制房地交易、而未依實際交易金額核實申報案件；去年 12 月至今年 7 月底，經仔細查核，預售屋交易補徵 64 件、補稅 898 萬多

元，舊制房屋交易查獲 317 件補徵件數，補稅近 8,780 多萬元；而新制房地交易則查獲補徵 395 件，共補稅約 1 億 4,444 萬多元，總計 2.4 億多元。

另外為落實房地合一課徵所得稅制度的稽徵，加強查核個人透過成立營利事業或利用股權移轉等規避不動產所得稅負案件，財政部也積極查核，去年 12 月到今年 7 月底，共查核 109 件，調整課稅所得額 5.39 億元。

而為落實資金專法避免衝擊不動產市場，去年 11 月底財政部發布計畫加強查核，針對是否有將適用資金專法的自由運用資金用於購置不動產相關標的、並享有優惠稅率；經過查核結果，截至今年 6 月底，共查核個人 152 件、補稅 3 件，共補稅 50 萬元；營利事業則查核十件，沒有補稅件數也無補稅金額。

財政部指出，為了維護租稅公平、落實居住正義，且因應近期房地產市場升溫、部分地區有不當炒作房地產價格情形，財政部配合行政院健全房地產市場方案推動相關打炒房措施，已有初步成效，會再持續關注不動產市場，執行相關作業計畫並加強查核。