

打炒房！ 政院明拍板低價屋免稅個人限三戶 法人排除適用

2021/04/21 工商 蘇秀慧



(圖 / 本報資料照)

打炒房，行政院會 22 日將拍板「房屋稅條例」修正草案，限縮「住家房屋現值低於 10 萬元免稅條款」，排除法人適用，個人全國也僅限三戶免稅，防堵分割房產避稅，預定 7 月 1 日上路，2022 年 5 月申報房屋稅時適用。

這是行政院「健全房地產市場方案」的短期措施，因政策具急迫性，希望趕在立法院本會期三讀通過，7 月 1 日起生效，2022 年 5 月時，要申報 2021 年 7 月~2022 年 6 月房屋稅時適用。

現行「房屋稅條例」第 15 條規定，住家房屋現值在 10 萬元以下免徵房屋稅，導致部分所有權人藉由房產分割為小坪數，讓房屋評定現值低於 10 萬元，以規避房屋稅負。

財政部官員表示，為避免多房族或包租公、包租婆藉增編房屋門牌號碼，將房產分割為小坪數房屋，使住家用房屋現值低於免稅門檻，以此避稅，因此，修正「房屋稅條例」排除法人適用，換句話說，未來法人即使持有房屋現值低於 10 萬元門檻，也不具免稅資格。

同時，限制個人戶數。官員指出，未來每人免稅戶數全國只限三戶，將以身分證統一編號（IDN）歸戶，假設有四戶以上住家房屋現值低於門檻房子，納稅人可自行選擇其中哪三戶適用免稅，其餘哪些要繳稅。