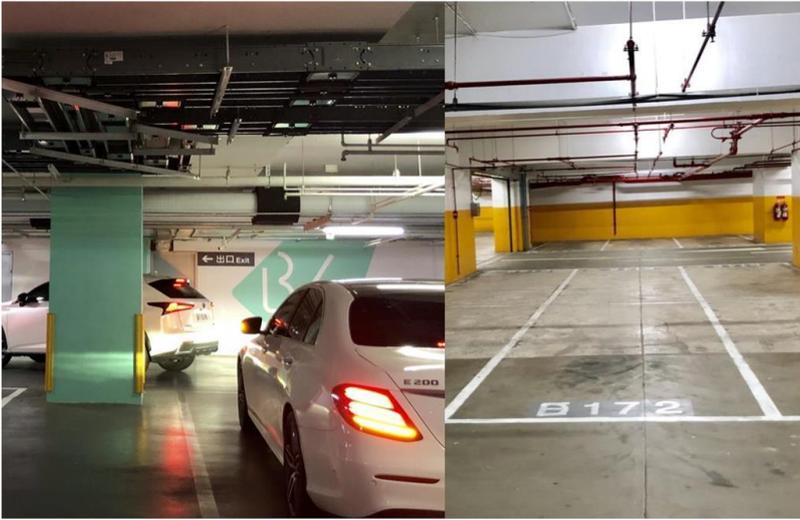


車位能買 B7 嗎？網驚「根本輪迴」專家：建議買這層

民視新聞網 記者蔡佩蓉 / 台北報導 2021/03/02 10:04:32



▲車位在愈底層，可能會有排隊等出去的問題。（示意圖 / 記者蔡佩蓉攝影）

建商蓋出的驚奇房屋，更讓不少人好奇，住進去的感覺是什麼？例如台北萬華知名精品小宅，是不少投資客套牢、賠售的傷心地，不少人好奇住在這棟單層 30 戶的社區感覺如何？就有網友分享，曾短住過，對於停車位在地下 7 層，「真的會等好久」。

該棟小宅社區興建地上 26 層、地下 7 層，網

友分享，即便 15 戶共用 3 部電梯，但在上班時間與下班時段，電梯其實不會等很久，會比較久的是等「坐到地下 7 層」的電梯。網友則回應，「地下 7 樓好猛，可以挑戰 18 層」，但停個車繞那麼多圈，不會感覺輪迴的頭暈嗎？

專家還是建議不要買太深的車位。屋比房屋總監陳傑鳴表示，目前大樓車位樓層 B1 至 B4 都是常見的，一般來說，車位價格在中南部大概每低一個樓層會減約 10 萬元，北部則每層差價 20 至 30 萬元不等。

他說，車位進出便利性愈高、愈接近地表進出愈快、逃生安全性自然愈高，就比較不用擔心淹水取車困難等問題，當然價格也會較貴。

陳傑鳴建議，民眾若購買較多戶數社區的車位，還是優先推薦 B1 樓層，切記要離逃生口別太遠，離電梯愈近愈來好、別選無尾巷車位、盡量跳過居中車位等，如此買到車位後，才可以使用便利又安全。