

# 首購族悲歌／星展銀一邊協商又法拍土地 34 戶繳 4 千萬 恐血本無歸

記者：李蕙璇 2021-03-26 06:00

青慕淳預售屋山琳星展僑馥爛尾屋法拍金管會



青慕淳基地將遭星展拍賣，多位承購民眾深恐已繳的頭期款共近 4 千萬元付諸流水，焦急地在基地現場舉牌抗議。（圖／李蕙璇攝）

明明房市大好，推出新北市「青慕淳」預售案的山琳建設卻爆發經營危機，延宕 1 年遲未開工，34 位承購戶為了自救，根據買賣合約，向承辦信託的星展銀行尋求「續建」解套，最後卻得到「風險太大」的答案。

新北市中和區中正路旁的一處工地圍籬前，3 月 5 日站著 30 多位「青慕淳」預售屋承購戶，冒著陰雨高舉「星展銀行冷血無良」、「履保騙局合法詐欺」、「金管會放任外商銀行欺負百姓」、「罔顧權益、撤法拍、重啟協調」的字牌，進行無聲控訴。



原定去年 3 月開工的青慕淳，至今現場仍是一片水泥地，雜草蔓生。（圖／李蕙璇攝）

青慕淳基地共約 244 坪，原定去年 3 月間開工，如今鋪好水泥的地面，卻是一片空蕩蕩，周邊雜草叢生。3 年前，山琳推出青慕淳時，預計興建一棟 13 層樓、共 60 戶的集合住宅，主要規劃一房到三房，每坪賣價 44 萬至 47 萬元，每戶總價 688 萬元到 1800 萬元，由「僑馥建築經理股份有限公司」（僑馥）負責信託履約保證、興建計畫評估及不動產開發信託管理等業務，信託銀行則為星展。



位於新北市中和區中正路上的預售屋建案「青慕淳」，號稱完銷卻遲未開工。（圖／趙世勳攝）

預售屋承購戶有 34 戶，他們當中有多位首購族，原本開開心心買房，如今卻因建設公司「山琳建設」（山琳）爆發經營糾紛與財務危機，貸款銀行「星展銀行」（星展）無情撒手，再度被迫淪為無殼蝸牛。

「我們有很多人都是首購族！星展銀行一邊與我們協商，一邊將土地（青慕淳基地）送法拍，簡直就是見死不救！」眼見 4 月就要面臨法拍，眾人近 4 千萬元的頭期款屆時恐怕血本無歸，承購戶疾呼金管會等公部門盡速出面主持正義！



山琳多年來在台北市萬華與新北市三重、中和推案，小有名氣，卻因經營權糾紛引爆財務危機，如今面臨土地被法拍、纏訟遭遇。（圖／趙世勳攝）