

行政院宣布擴大「租金補貼」專案 經費增至 300 億

2022 年 3 月 31 日 台北市 / 林長清 綜合報導

近來物價及租金雙漲，為有效減輕租屋民眾生活負擔，行政院院會今(31)日宣布「300 億元中央擴大租金補貼專案」，將租金補貼戶數從目前 12 萬戶，大規模提升補貼戶數至 50 萬戶，並對初入社會單身青年、新婚夫妻、育兒與社會經濟弱勢家戶的補貼金額給予 1.2 倍至 1.8 倍加碼，總經費也從目前每年 57 億元增加至 300 億元。

擴大租金補貼 內政部：房東房客雙優惠

內政部表示，近來主要都會區住宅租金上漲與近期物價上升，讓租屋家庭負擔加重，去年經濟成長則創 11 年新高，因此政府用經濟成長果實來減輕年輕家庭、弱勢家庭以及初入社會青年的租屋負擔，這次租金補貼專案透過「戶數加碼」與「金額加碼」，預計協助 50 萬戶租屋家庭，也同步調升租金補貼金額。

內政部進一步表示，為鼓勵房東配合房客申請租金補貼，房東成為公益出租人享有租金所得免稅額每月 1.5 萬元、房屋稅與地價稅稅率皆比照自用住宅稅率等租稅優惠，與政府共同協助租屋家戶。

提高單身、新婚與弱勢家庭補貼金額

內政部說明，針對初入社會經濟尚未穩固的 20 至 35 歲單身青年，提高至補貼金額 1.2 倍；對於結婚 2 年內新婚家庭，提高至補貼金額 1.3 倍；育有未成年子女(含胎兒)家庭，育有 1 人提高至補貼金額 1.4 倍、2 人提高至 1.6 倍、3 人以上提高至 1.8 倍。另為加強關懷弱勢，對於經濟弱勢家庭，提高至補貼金額 1.4 倍；對於社會弱勢家庭，則提高至補貼金額 1.2 倍。

內政部指出，本專案 300 億元經費由中央完全負擔，由內政部營建署直接接受民眾申請，既有補貼戶由營建署直接帶入資料審查，無需另外申請，新申請戶只要提供租賃契約與帳戶資料，透過更為便捷的線上申請系統，讓民眾很容易完成申請程序，只要符合資格者皆可獲得補貼，預定中央 10 月統一撥款，請租屋族 6 月底務必留意公告的受理申請資訊。