

最怕遇到「房子買了就跌價」 掌握 6 大重點選對保值屋

好房網 News 記者王銘紳 / 綜合報導 2022-02-03 09:00

擁有屬於自己的房子是很多人的夢想，不論購買的是新屋或中古屋，除了價格，很多人還會考慮房型、方位、地理位置等因素，只要標的正確，不僅能夠自住、保本，甚至有可能兼具投資、增值的效益。

什麼樣的房子最能保值？好房網整理出「保值屋的 6 大重點」，包含格局、採光、動線、隔戶牆、廚房規劃、方位，讓想購屋的民眾可以從這些基本的條件找起，只要掌握這 6 大購屋重點，就能買到「保值屋」。

6 大重點買到保值屋。圖 / 好房網 News



一、格局方正

可利用的面積多，好裝潢配置，視覺上加分。

二、採光、開窗

越多迎光面，居住舒適感越好；每間房都有開窗，整體通風會更加。

迎光面多、開窗多。

三、動線流暢

有玄關可擺放鞋櫃，樓梯位置適宜，不阻礙動線，動線之間重疊越少越好，才可以避免互相干擾。

| | |
|---|--|
|  <p>動線流暢 有玄關可擺放鞋櫃 樓梯位置適宜 不阻礙動線 動線之間重疊越少越好， 才可以避免互相干擾</p> <p>好房網 HouseFun</p> |  <p>隔戶牆少 大樓通常隔音較差 隔戶牆和鄰居是共用面 越少則私密性越好</p> <p>好房網 HouseFun</p> |
|---|--|

圖 / 好房網 News

四、隔戶牆少

大樓通常隔音較差，隔戶牆和鄰居是共用面，越少則私密性越好。

五、廚房規劃

餐廳貼近廚房位置、廚房設有工作陽台，可令生活動線更加分。

| | |
|--|---|
|  <p>廚房規劃 餐廳貼近廚房位置， 廚房後設有工作陽台， 生活動線大加分！</p> <p>好房網 HouseFun</p> |  <p>房子方位 朝南：採光較好 面西：有西曬問題 面北：採光較差一些 建議選擇朝南或朝東的格局</p> <p>好房網 HouseFun</p> |
|--|---|

圖 / 好房網製

六、房子方位

朝南面採光好，因此建議選擇朝南或朝東的格局房子方位。