

「兩邊門都打不開」！預售交屋發現配到這款車位 網曝 2 方式解套

好房網 News 記者王銘紳 / 綜合報導 2022-06-12

不少建案會要求買房需搭配車位，透過車位壓低房屋單價。一名網友在臉書社團「買房知識家 買房賣房攏滴+」指出，之前購買的預售屋已交屋完畢，但使用停車位時發現，車子停進去後兩邊車門竟然都打不開，「不是被柱子就是牆壁給擋住」，本來以為是瑕疵，與建商反映後，卻遭回「尺寸沒問題，沒辦法處理」，讓他不知如何是好。

原 PO 補充說，自己駕駛的是小車，當初嘗試過車頭朝內停車，結果隔壁車位的車屁股會擋住駕駛座車門，如果車頭朝外想開門，反而引擎 1 / 3 會突出車道。根據提供的數據，該車位在建案中屬於 2.5 公尺面寬的大車位，另外還有 2.3 公尺的標準車位。



不少建案會要求買房需搭配車位，透過車位壓低房屋單價。示意圖 / 摘自 Pixabay

貼文引發討論，網友查看車位平面圖後回應，「法規有規定，單邊是牆壁的話一定至少寬度要 250 公分，順便再量一下旁邊車位，到底是不是 230 公

分？」、「圖左下角有圖示，這是 250 X 550 的車位，圖是沒問題的，可以去現場量是否實際尺寸變了」、「建照申請時間及技術規則實行時間，分別了解一下，唯一比較詬病的是...線寬是否併入好像沒一定準則」。

另外，有網友建議，「只能乘客先下車，盡量向右靠停車」、「兩個方法：1.車頭朝裡面、2.車頭朝外，另一邊緊靠柱子，從牆壁那邊出來」、「只能換小車或敞篷車了」。

根據內政部營建署《建築技術規則建築設計施工編》第 60 條規定，一般停車位應為寬 2.5 公尺，長 5.5 公尺。但停車位角度 30 度以下者，停車位長度則應為 6 公尺。此外，室內停車位，有五分之一停車位寬度得縮減 20 公分，但車位常邊鄰近牆壁者不得寬減，且不得連續設置。

景文物業管理機構董事長郭紀子曾表示，靠牆壁車位影響人員動線的安全性，且車輛容易被擦撞；車子出入時，也要避開牆壁及兩側都有鄰車夾在中間的車位，可能有上下車不易及車門碰撞的問題。

此外，郭紀子表示，靠牆角容易有廢氣集中，而且連續壁容易積塵、壁癌、潮濕、黴菌等問題，也影響車內空氣品質與容易黴變。不過，每種廠牌汽車的內外觀設計、使用性能、連同車體的長寬尺度上，都有著明顯不同，還是要依據車子的特性，找適合自己的停車位。