

建案廣告騙很大！違法設夾層遭開罰 150 萬

好房網 News 記者唐主桂／綜合報導 2022-06-23

在高房價的時代，若能將房子坪效發揮到極致，就能省下不少錢，有人就會選擇樓中樓、夾層屋等設計，不過公平會卻發現，有建案在廣告中設置夾層樣品屋，但實際上卻沒有申請，遭開罰 150 萬元。

公平會於 22 日會議中通過，聖揚開發有限公司於「聖揚樂晴空」建案廣告刊載設置夾層樣品屋並放置床鋪圖片，宣稱「3 米 6 創思空間」、「多點巧思～加倍複層收納、多元使用機能，相同坪數，給您更多自由。」並於銷售現場搭建具夾層設計之樣品屋，涉有廣告不實違反公平交易法第 21 條第 1 項規定，處新臺幣 150 萬元罰鍰。



建案廣告刊載設置夾層樣品屋並放置床鋪圖片，但實際上卻未經申請，遭公平會開罰。圖／公平會提供

公平會表示，合法申請使用之夾層屋是以不影響建築結構安全之為前提，運用垂直空間提高居住使用效益，如建案並未申請夾層空間，消費者於交屋後依廣告及樣品屋施作夾層，則有二次施工遭查報拆除之虞。

聖揚公司於網路廣告及銷售現場樣品屋呈現夾層設計，給人該建案挑高 3.6 公尺可供施作夾層並做為臥室使用之印象，經公平會向臺中市政府徵詢專業意見，該建案並未申請夾層空間，倘主要構造與核定之工程圖說不符，必要時得依建築法規定強制拆除，故案關廣告內容及用途已引起消費者錯誤認知而足以影響交易決定，屬虛偽不實及引人錯誤之表示。