

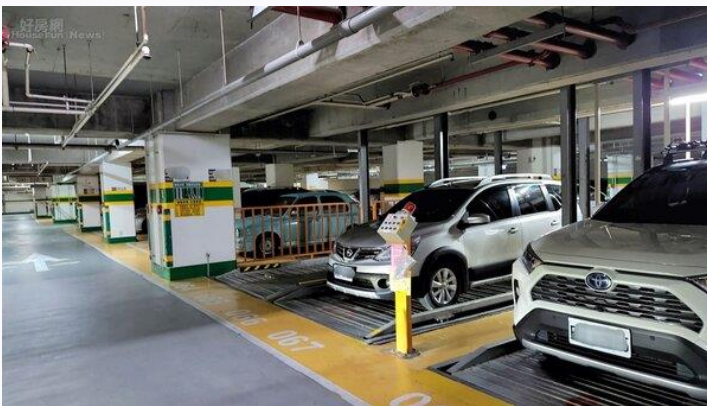
機械車位真的差？ 過來人親曝停 10 年「故障次數」：還是勝過

好房網 News 記者黃暉迪 / 綜合報導 2022-12-13 17:09

買房帶車位幾乎成了標配，即便沒車的屋主，仍會改以出租車位賺取一些零用錢。而車位分類眾多，最常見的就是平面車位與機械車位，但對機械車位的第一印象總讓人卻步，不僅要擔心日後保養費用，車主停車時更是膽顫心驚，就連維修人員都要隨時注意以免發生憾事。

有網友在 PTT 上分享，「現在機械車位真的很差嗎？」，原 PO 提到，近期看中一個物件，地點、樓層和室內格局都讓他很滿意，唯獨機械車位這點讓他有所猶豫，不過建商表明現在的機械車位和十幾年前不一樣了。原 PO 則是擔心，未來停車車子被砸，後續賠償恐會耗時，心情也會受影響。

機械車位安全性往往讓人卻步，但對於住家附近一位難求的住戶而言，「有車位」還是勝過一切。好房網 News 資料照



該貼文引發網友熱議，多數人仍不太喜歡機械車位「機械就需要保養維修，隱形成本」、「非台北市不要買機械車位」、「機械租別人吧，自己停外面」，更有人分享「自從朋友建案取車故障等一個小時，對機械車位就是很感冒」，甚至直言「故障機率根本假議題，只要遇到一次你就受不了了」。

不過也有過來人現身說法，「我的機械車位只需平移，上面一層，底下沒有。使用起來跟我之前的平面車位差不了多少，停久了都是一次到位」、「我現在是停倉儲式車位，覺得沒有上面說得那麼誇張。一年是會壞個幾次，通常很快就修好了，但我可能運氣比較好，停了十年只遇過一次，真的是要用不能用」。

景文物業管理董事長郭紀子就曾分析，民眾在買機械車位前要先考量之後可能會帶來的問題，機械式停車位的缺點包含使用便利性低、經常性等待、安全性低、有故障可能，管理、維護、修繕成本高，電費、機械消耗，未來還有更新問題，通常涉及多位使用人，容易產生意見不合、協調困難。但郭紀子也指出，機械車位的唯一優點就是價格低，金額可能只有坡道平面車位的一半而已。

對於住家附近一位難求的民眾而言都認為，「我自己也買機械住了三年，但社區每個月都有定期檢查，其實沒什麼故障問題，而且故障很快來修理，機械車位還是勝過沒車位」、「說不如不要的根本傻，要賣房的時候有機械車位還是贏沒車位」、「有小小孩的話，機械車位還是聊勝於無，光雨天上下車不用淋雨的便利性就無法取代了」、「北市蛋黃有得停就偷笑了，還挑」。