

2023-10-08 15:48

詐團新招！假冒地政事務所主管 「確認 不動產權」騙個資

[#居家](#)[#地方](#)[#竹市地政事務所](#)[#不動產](#)

好房網 News 記者黃芸涵 / 綜合報導

竹市地政事務所接獲民眾通報，有人冒稱地政事務所主管通知其名下不動產遭不法人士申辦產權移轉，並希望提供個人身分資料進行確認，新竹市地政事務所鄭重澄清，地政機關所有通知都以「書面」為原則，更不會僅以電話核驗身分，請民眾小心謹慎，提防受騙上當！

地政處表示，日前民眾去電地政事務所，請求確認有無王姓登記主管，以及個人不動產是否有遭冒名申辦案件而以電話要求配合調查等情事，該所同仁除立即告知無王姓主管外，且協助查明並未有受理產權異動的相關申請。

竹市地政事務所接獲民眾通報，有人冒稱地政事務所主管通知其名下不動產遭不法人士申辦產權移轉，並希望提供個人身分資料進行確認。

地政事務所表示，為確保產權移轉申請的正確性，案件受理後審查人員除核對地籍資料庫外，更會連線戶政機關查對申請人最新戶籍資訊，絕不會以電話來進行申請人身分核驗。另外，申請內容若有不充足情況，會以書面補正單通知申請人或代理人辦理。

為方便申請人及時掌握申辦案件處理情形，地政事務所「[案件辦理查詢](#)」專區提供案件最新進度查詢，建議民眾多加利用；另外「地籍異動即時通」服務，在地政事務所「收件」及「案件異動完成」時，都會以簡訊或電子郵件通知所有人，確保即時掌握不動產權利異動的資訊，歡迎民眾向地所提出申請。

市府提醒，詐騙案件手法不斷更新，應提高自我防衛意識，接獲類似假冒公務機關或有疑慮電話時，避免在電話中提供個人身分資料給他人，建議先向相關單位確認，也可撥打「165」專線由專人協助研判是否為詐騙事件，必要時立即向當地警察機關報案，記得多一份警覺，小心查證，就可減少被詐騙或個人資料被冒用風險。