

2023-09-18 09:32

唯獨建商沒法管！ 前地政司長嘆立法規範阻力大

#政策#不動產交易#管理規範#建商#立法more

中國時報記者陳鴻偉 / 台中報導

前內政部地政司長王靚琇表示，不動產交易過程中，從營造到仲介代銷等專業人員，都有管理規範，唯獨最大咖的建商沒有任何產業規範，不動產開發商的角色，從囤地獵地、產品規劃、工程施工，主導一切無所不在，但很多人頭建商，一案建商，營建署曾研究立法規範一萬多家建商，最後卻以設立建商法，會讓小建商無法生存作罷，王靚琇忍不住質問這是無法立法的理由嗎？汰弱扶強，對消費者不是好的嗎？

王靚琇也舉例，目前預售屋爭議問題多來自建商，但建商規範遲遲無法立法，主要就是反對力量太大，她除了呼籲適度對建商規範，從行政立法到人員懲戒，都不失為一個方法，甚至可設一個營保基金，讓消費者得到適當保障，同時不管建設公司大小，必須讓每個從業人員都知道，在這個行業中要服從什麼樣的倫理和良知。

不動產交易過程中，從營造到仲介代銷等專業人員，都有管理規範，唯獨最大咖的建商沒有任何產業規範。

高雄大學法律系助理教授張鈺光則認為應該要回歸司法，如果不適用《消保法》，是否該有其他定型化契約來保障購屋者或都更地主，另一方面有不少人呼籲不要打壓建商，但換個角度思考，優質建商絕不會因立法規範而受影響。