

不動產爭議喬不攏 訴外管道提供新選擇

好房網 News 記者王惠琳 / 綜合報導 2023-04-26

為推廣多元不動產爭議解決管道，內政部修正地籍測量實施規則部分條文後，與土地複丈有關爭議的處理將納入訴訟外糾紛解決機制，修正後條文將於 112 年 5 月 1 日施行，有需求的民眾可多加利用。

三重地政事務所主任許才仁表示，「訴訟外糾紛解決機制」相較於訴訟管道，較能直接針對爭議本身進行解決方案的協商，且能就協商過程與成果選擇不公開以保障隱私，協商成果也能與法院判決有相同的效力，以實際化解當事人間的糾紛。現有的訴訟外糾紛解決機制包含提付仲裁、聲請調解或申請調處，民眾可依自身需求選擇合適的解決管道。



不動產爭議喬不攏，訴外管道提供新選擇。示意圖 / 好房網 News 記者黃芸涵攝

許才仁進一步表示，在修正條文實施後，如檢附已核定的測量成果，且不用再到現場進行測量的情形下申請複丈時，複丈規費將以應繳規費的半數計收，以節省民眾的錢與時間。

<https://news.housefun.com.tw/news/article/561047373396.html>