

法拍取得土地不需申報土增稅 「1 情況」得補繳

[#地方#法拍#土地#土增稅#新竹](#)more

好房網 News 記者王惠琳 / 綜合報導

新竹縣政府稅務局表示，民眾來電詢問，於近日取得法院拍賣之土地且收到法院通知領取不動產權利移轉證書，不知是否需要申報土地增值稅？

該局說明，經法院拍賣之土地，拍定人自領得執行法院所核發之權利移轉證書之日起，即取得該土地之所有權，拍定人可持權利移轉證書直接至土地所在地政機關辦理登記，不須向稅捐稽徵機關申報土地移轉現值。

至於該筆土地應納土地增值稅已於拍賣後由法院通知稅務局核算於拍定價額中扣繳，該筆土地如另有欠繳地價稅、房屋稅亦由法院於拍定價額中代扣，但是如果拍定價額不足扣繳土地增值稅時，拍定人須代為繳清差額。