

2023-10-29 23:53

賣房要交屋驚覺遭禁止移轉 稅務局： 「這件事」沒做不能過戶登記！

[#地方#賣房#交屋#禁止移轉#稅務局](#)more

好房網 News 記者王惠琳 / 綜合報導

近來房價不斷推升，有民眾趁此機會打算將名下不動產出售，卻發現房子與土地居然都被稅務單位禁止移轉了，眼看著約好的交屋日期會被延遲，該民眾氣急敗壞跑到稅務局質問為何不讓他的土地房屋移轉買賣？

新竹縣政府稅務局表示，民眾的財產被稅務機關給禁止處分，通常代表有欠繳稅款，依規定稅務機關得就納稅人相當於欠稅金額的財產，通知有關機關，不得為移轉或設定他項權利。因此，納稅人如欲出售不動產，就必須先繳清全部欠稅款後，通知稅務機關函請地政單位塗銷禁止移轉登記，方能辦理不動產過戶相關手續。