

預售屋疑遭詐欺 竹縣府加重裁罰 送法辦

買購不動產新聞台

2023年8月30日

【MyGoNews 林湘慈/綜合報導】新竹縣政府地政處於 2023 年 7 月 17 日接獲民眾申訴，指購買預售屋遭非法中人詐欺，地政處立即稽查相關業者，並通知相關人陳述說明，同步調查相關事證以釐清案情。經查後發現，該非法中人涉有違規行為共計 6 件，其中 4 件依「不動產經紀業管理條例」規定加重裁罰每件 20 萬元，共計裁罰 80 萬，另 2 件涉及不動產炒作則持續追查，地政處日前已將相關事證移請地檢署偵辦。

地政處說明，在稽查與調查後，發現該名非法中人涉有違規行為共計 6 件，其中 4 件非法仲介行為，已於 2023 年 8 月 18 日開罰，依「不動產經紀業管理條例」規定加重裁罰每件 20 萬元，共計裁罰 80 萬元。其他 2 件違規行為，另涉及不動產炒作行為，仍持續追查中，如查明確有違反平均地權條例第 47 條之 5 規定，可對行為人處 100 萬元以上 5000 萬元以下罰鍰，並按不動產交易戶(棟、筆)數處罰。另涉及詐騙行為部份，已於 8 月 23 日將相關調查事證移請地檢署偵辦。

地政處同時提醒消費者，在進行不動產交易時，務必直接洽詢合法

建商或經紀業者，以保障自身權益及財產交易安全。

配合 2023 年 7 月 1 日平均地權條例修正施行，地政處對轄內不動產業者辦理教育訓練，並於地政處網站及粉絲專頁提供最新訊息供民眾參考；如需進一步了解新制內容亦可由地政處及內政部網站取得相關資訊，或電話洽詢地政處由專人解說。

地政處再次重申，平均地權條例新制上路後，過去預售屋紅單或買賣契約轉售行為已屬違法，同時明定禁止交易炒作行為，以維護不動產市場秩序及扼止不法行為；民眾亦可提供人、事、時、地、物等具體事證對前開不法行為提出檢舉，經查獲屬實則依裁罰收繳金額百分之三十核發檢舉獎金。地政處全力配合中央政策，對於查獲不法行為必定嚴加查辦。

【更多精采內容請上《買購不動產新聞網》官網

<https://www.mygonews.com/>】