

【記者李嘉祥／台南報導】

台灣新生報 2023 年 8 月 1 日

新化地政推智慧地政贈好禮

近年詐騙橫行，為維護不動產交易安全及個人資料保護，地政機關推出「住址隱匿」及「地籍異動及時通」免費服務；臺南市政府地政局為鼓勵民眾踴躍申辦，特與新化地政合作推出「智慧地政贈好禮」活動，即日起至新化地政申辦，除有專人服務，還有好禮帶回家。

市長黃偉哲肯定新化地政事務所為民眾財產隱私及交易安全把關，也提醒民眾，「住址隱匿」及「地籍異動即時通」服務除可臨櫃、併土地登記案件申請，亦可持有自然人憑證或工商憑證登入內政部數位櫃台網站以網路申請，智慧化服務與資訊可不受時間及空間限制，減少民眾申辦時間與交通成本。

地政局長陳淑美指出，「地籍異動即時通」服務是民眾財產安全的守門員，所有人名下財產於地政機關申請異動的第一時間即可接獲手機簡訊或電子郵件通知，有效防止偽冒不動產抵押貸款或移轉情形；任何人都能申請的第二類地籍謄本，雖僅揭露所有權人姓氏，但址資料仍會被完整公開，申請「住址隱匿」後會隱匿部份資料，

避免收到業者賣房信件困擾，兼顧不動產交易安全及維護個人資料隱私。

新化地政事務所說，此次特別針對大多數沒有自然人憑證的樂齡友善族群進行宣傳，透過有趣的「智慧地政贈好禮、咻咻轉盤轉好運」活動讓民眾獲知地政資訊，不僅能讓不動產安全多一分保障，還能將好禮帶回家。