

2023-06-03 15:20

## 打擊不實房價炒作！南市擴大加倍抽查實 登資料比例

[#地方#政策#實登#實價登錄#不動產](#)more

聯合報記者吳淑玲 / 台南報導

台南市不動產交易熱絡，保障民眾權益，地政局對於實價登錄申報資訊提高抽查比例從 5%，今年滾動式檢討後提高查核標準至 10%，在查核比例不斷地提升下，違反實價登錄申報案件的裁罰金額從去年度的 425 萬 5 千元，降到今年度第 1、2 季的 83 萬元，呈現顯著下滑情形。

市長黃偉哲表示，實價登錄 2.0 新制自 2021 年 7 月 1 日實施，迄今已將近 2 年，實價登錄施行後，已成為民眾買賣不動產最重要的參考資訊，實價登錄平台也是政府資料公開廣受民眾關注搜尋最多的平台之一，因此特別指示地政局加強宣導及查核作業，確保不動產市場價格資訊透明、正確。

台南市政府地政局統計，新制實施期間近兩年共受理申報總件數 10 萬 5583 件、揭露 10 萬 0588 件，整體揭露率達 95.27%。

另針對逾期申報或申報資訊不實案件，自 2021 年 7 月新制實施

迄今共計開立裁罰 184 件，其中預售屋申報資訊不實 81 件為最高，其次為預售屋逾期申報 56 件，買賣案件申報資訊不實 38 件，租賃案件逾期申報 9 件，總計裁罰金額 532 萬 5 千元整。為保障民眾權益，地政局組成聯合稽查小組，針對實價登錄申報資訊的單價顯著異於市場正常交易價格、民眾陳情或檢舉案件或新聞媒體報導交易熱區者，另外辦理實地案場查核，並加強宣導作業，以確保實價登錄資訊正確性。

地政局長陳淑美表示，地政局目前自行建置不動產大數據分析平台，以標準化方式進行資料清理，排除非正常交易案件，並運用自動化檢核功能，提升查核效益，輔助實價登錄案件揭露作業，進一步對外提供更即時、更正確價格資訊。

未來因應內政部配合平均地權例修正，陸續通過有關私法人買受住宅許可、預售屋及新建成屋換約審核，以及檢舉獎金辦法等子法規定及配合新制即將上路一事，地政局將於 6 月 8 日在永華市政中心 10 樓小禮堂辦理平均地權新制及相關子法宣導講座，民眾也可透過直播觀看

(<https://youtube.com/live/dN2IdPON8C4?feature=share>)，了解最新法令。