

槓桿爆掉！股市軋空、A7 不如預期飆漲 他問叫女友去信貸、能保房保車嗎

#理財#信貸#投資#房地產#股市more

好房網 News 記者黃芸涵 / 綜合報導

國內房地產不斷發展，近年許多地方的房價已增值不少，一名男網友看準不動產獲利空間，湊到頭期就去置產，可萬萬沒想到，股市失利，資本不夠賠，便急著上網詢問，如果叫女友去信貸，可以救急房貸、車貸嗎？

男網友在「買房知識家 A 你的 Q」[發文](#)，看到北部房價飆漲，認為桃園還有增值空間，去年趁新青安之寬限期優惠方案，湊到最低頭期款在 A7 買房置產，並登記在自己名下，想等上漲後就賣掉，當時連汽車都一起貸款。

怎料，現在股市被軋空，急需幾十萬交割款，還外加每月房貸、車貸要繳！而 A7 房價不如預期有飆漲，他也不想賠錢賣，考量與女友工作穩定，以及自己揹負貸款的情況之下，

「請問現在如果叫女友去信貸，貸出來的錢可以用來繳房貸、車貸嗎？」

網友看完貼文譁然，勸原 PO 趕緊還清虧損，「先理債、再理財」、「叫女友信貸？我要是你女友的親友，一定勸她快逃啊」、「投資不是談戀愛，不管是房子還是股票該砍就砍」、「完全沒週轉金還敢做空，叫女友信貸可以，但你是個男人的話應該寫借據給她，不然之後分手，房子車子都還是你的，她一無所有」、「不是每一間房子都可以漲上天，自身財務狀況沒有調配好的話，斷頭賠售是早晚的」、「房子還能平轉或賠錢賣，信貸能賣啥？還毀了女友的個人信用」、「不建議用信貸，房貸可以再申請寬限期，車貸若是高利則先還清。萬一必要就賣了車子吧」。

「阿宅-雙碩土地產顧問」在臉書粉專提及[投資風險](#)，據統計，股票變現約兩天，而不動產到變現，平均需要 2 個月以上時間，代表你急需用錢時，「遠水根本救不了近火」。還可能因為急售房屋，陷入隨便賣、被砍價砍得滿身血，最後還得跟對方說謝謝的處境。「房子想賣高價，是靠時間磨出來的」，因此他提醒，買房一定要預留至少 6 個月的生活預備金，預防可能發生的一切變故，否則真的出事了，房子是救不了你的。