

不動產詐騙猖獗！永慶房屋攜手北市警

局、里辦公室 聯手打詐

#永慶房屋#台北市警察局#不動產詐騙#反詐資訊#信託帳戶more

好房網 News 編採中心 / 綜合報導 2024/06/27

近年社會上詐騙事件層出不窮，台灣更因此被戲稱為「詐騙王國」！為了提高民眾的防詐觀念，「房仲第一品牌」永慶房屋攜手臺北市政府警察局大安分局、台北市大安區光武里、建安里、建倫里、正聲里、華聲里、仁愛里，以及車層里等 7 個里的里長，在 6 / 27 舉辦「預防房屋詐騙 / 網路電信詐騙公益講座」，一同守護里民的身家財產安全。

「預防房屋詐騙 / 網路電信詐騙公益講座」揭露近年常見或民眾容易忽略輕忽的詐騙手法，並提供民眾預防詐騙的措施。共同協辦的建安里里長溫志維表示，詐騙手法越來越多，很擔心單純的里民落入詐騙集團的陷阱，因此聯手光武里里長韓修和、建倫里里長林正達、正聲里里長陳秀蘭、華聲里里長陳金花、仁愛里里長林宜蓁，以及車層里里長李易儒，邀請大安分局與永慶房屋專家，為里民講解防詐觀念。

台北市警察局大安分局警官沈文提醒，遇到任何可疑訊息一定要撥打 165 防詐專線求證。

永慶房屋店長洪國泰表示，詐騙猖獗，儘管金融機構、警察們已加強合作拘捕詐騙集團，但詐騙手法多樣又難抓，民眾提高警覺、了解詐騙手法，也是有效遏止詐騙的方法之一。永慶房屋身為房仲第一品牌，除了提供消費者誠實、安心的購售屋服務外，也善盡企業社會責任，邀請里長、警察局等一起舉辦防詐講座，教導民眾如何辨別詐騙，更讓反詐資訊深入鄉里。

不動產也會被騙走！ 快申請這服務把關

「不動產詐騙」詐騙手法越來越多，但卻是民眾常忽略的詐騙手法！永慶房屋客法部經理楊智筌說明，由於不動產總價高，詐騙集團只要成功，騙取的金額可能是其他類型詐騙的好幾倍、一般民眾對不動產的專業知識不熟悉、再加上民眾普遍認為不動產有登記，不易移轉，因此警戒心不足，更加容易上當。

常見的不動產詐騙有「假行情」、「假中人，真騙錢」、「假債權，真過戶」等幾個不同的手法。多數都是利用民眾對於買賣屋的流程不清楚，成功詐騙！楊智筌說明，「假行情」是黑心房仲聯手投機客，先提供不完整或偏頗的行情資訊，讓屋主

以低價售屋，短期內再以高價再轉手賣出，黑心仲介就可賺取 2 次服務費及價差。至於「假中人，真騙錢」與「假債權，真過戶」，則是詐騙集團假扮房仲、代書、債主的身分，或以盜取民眾個資等手法，騙取買房款或違法將房屋過戶！

楊智筌提醒，預防不動產詐騙最簡單也最重要的方式，就是買賣、租賃不動產都要找有信譽、誠實的仲介公司服務；買賣房屋時，要將買房款匯款至「信託帳戶」，不要匯款到個人帳戶；若有房子出租，千萬不要將戶籍設在出租的房子下，以免個資被盜取。也提醒民眾申請內政部「地籍異動即時通」服務，作為不動產產權的最後一道的守門員，避免不動產在不知不覺中被不法移轉！即日起，只要透過永慶房屋門店成交的物件，在不動產買賣客戶完成簽約流程後，可一併填寫「地籍異動即時通」服務申請書，民眾不用多花時間跑地所，就能獲得即時通的防護。

投資、親友、公家訊息是真是假？ 打電話求證最安全

台北市警察局大安分局沈文警官則針對近期最常發生的詐騙如「假投資（假交友）」、「網路購物及假買家」、「假冒公家機關」，以及親友 LINE 或 IG 遭盜用後，以急需用錢名義借錢

等，分析被害人如何被引導才會受騙，提醒民眾多加注意，並且教授現場民眾如何識破詐騙集團招式。

沈文警官說明，現在常見的「假投資」，詐騙集團會透過臉書等網路社群來認識被害人，再假借投資股票、虛擬通貨的名義，吸引民眾加入 LINE 投資群組，騙取民眾的投資金，但當民眾想拿回獲利時，就會被踢出群組。沈文警官呼籲，投資都要透過合法管道，標榜穩賺不賠、高獲利，很有可能就是詐騙，千萬要小心！

也會有詐騙集團盜用民眾的 LINE、臉書等社群，再以盜用的帳號傳訊息給親友，請親友點詐騙連結、騙取手機號碼，或者是幫忙匯款；又或是假冒健保局、電信公司或其他公家機關，謊稱受害者觸犯法律，要民眾配合交出銀行帳戶資訊。遇到這樣的狀況，都請直接撥電話給親友、或詢問來電者的所屬單位，掛斷電話後直接向該單位求證。沈文警官提醒，遇到任何可疑訊息一定要撥打 165 防詐專線求證。