

# 偽裝地政士坑殺房產！詐騙集團狠奪 1500 萬豪宅 單親媽 2 度上當遭詐

周刊王 CTWANT | 莊于萱

2024 年 4 月 14 日

[周刊王 CTWANT] 台北市警局刑警大隊偵三隊，近日揭露一起詐騙案，涉案的簡姓男子以偽裝地政士身份，與另 1 嫌經營詐騙團夥，誘騙 1 名陳姓婦人將其市值高達 1500 萬元的房產，抵押房產來緩解財務壓力，並簽約若陳婦 1 年後無法買回房屋，便會失去房產權，簡男便可坐享其成，獲得高額利潤。

據悉，簡男精心設計策劃一場「零元購」詐騙計劃，先假冒地政士身份，以協助低利率借貸為名，承諾向陳婦提供 900 萬元的貸款，但要求其以價值 1500 萬元的房產作為抵押，其仍可住在原處，但每月需支付 3 萬元租金當利息。

簡男要求陳婦與其同夥所謂的「金主」馬姓男子合作，實際上，簡男僅向陳婦提供 785 萬元，更令人震驚的是，簡男與馬男還設計 1 份「買賣附買回」合約，要求陳婦在一年後以 900 元購回房產，否則房產所有權將轉交給馬男。

簡男則以此巧取豪宅，非法淨賺約 **715** 萬元，這一方案對於陳婦來說是不切實際的，因為其根本無法負擔這筆龐大的貸款。

警方進一步調查發現，簡嫌等人經常商議如何以詐騙手段奪取借貸民眾的財產，並明確表示要「挑選弱勢族群」和「持有房產者」作為目標，向受害者收取高額費用，並透過偽造合約條款等手段將房產據為己有，最終獲得巨額利益，警方認定簡嫌等人涉嫌《詐欺罪》和《偽造文書罪》，訊後將移送法辦，並獲得檢方聲押批准。

據了解，**52** 歲陳婦在丈夫過世後，不得不獨自扶養三個子女，年前更遭遇「假投資」詐騙，不得已向地下錢莊借貸 **600** 多萬元，最終陷入債務泥沼，為了還債，計劃向銀行抵押她在新北市汐止的房屋，卻不慎落入簡姓男子的詭計之中。警方呼籲市民要提高警惕，遠離詐騙陷阱，保護自己的財產和權益，避免成為詐騙集團的受害者。