

上兆元不動產潛在購買力？央行打臉炒房 說「嚴正澄清」

[#政策](#)[#境外資金](#)[#回台](#)[#專法管制](#)[#上兆元](#)more

好房網 News 記者林和謙 / 台北報導

近日有媒體引述中華民國不動產聯盟總會理事長表示，境外資金回台專法管制期限將屆，以目前匯回 3,351 億元（新台幣）估算，管制鬆綁後可創造上兆元不動產潛在購買力，對房市注入活水。央行表示，經查與事實有所出入，為免外界誤解，央行予以釐清說明。

央行說明，境外資金匯回管理運用條例 108 年（2019 年）8 月 15 日上路，已於 110 年（2021 年）8 月 16 日落日，總計實際匯回資金 115 億美元（依當時匯率折合新台幣 3,351 億元）。央行指出，上述資金扣除課稅與已運用於實質投資、金融投資及自由運用後，目前存放於外幣專戶尚未運用資金約 42 億美元，折合新台幣 1,380 餘億元。

央行表示，由於 5 年閉鎖期自今（113）年 8 月陸續屆滿後，仍應依規定分 3 年逐年提取，也就是每年至多僅得提取約 400 多

億元（新台幣），可自由運用於國內外投資，並無媒體所述
「將注入 3,000 億元資金於房市，並可創造上兆元不動產潛在
購買力」的情況。