

防詐不彰！不動產異動通知 僅 8%所有

權人申請

[#地方#地籍異動即時通#詐騙#詐欺#所有權人](#)more

中國時報記者劉瑋晴 / 台北報導 2024/05/10

台灣詐騙猖獗，不動產也被詐騙集團覬覦，北市不動產詐欺案更居全台第 1，市議員汪志冰 9 日指出，內政部推出「地籍異動即時通」服務防止民眾被騙，但統計至去年僅有 1 萬 7171 人申請，僅占全市近 21 萬不動產所有權人 8%，不到 1 成低到有夠離譜。北市地政局回應，將與地政士公會共同宣傳，並研議在房屋稅等繳款單上加註服務資訊。

汪志冰 9 日在議會民政部門質詢指出，有鑑於不動產是民眾昂貴資產，內政部 2016 年推出「地籍異動即時通」服務，申辦後在不動產辦理買賣、贈與或抵押權設定不動產等業務時，於收件、異動完成時，系統會自動通知民眾。

她根據警政署 2015 年至 2022 年資料，全國有 1067 人因不動產詐欺遭逮捕，再從司法院資料來看，不動產詐欺案件台北市占全國 28% 位居第 1。

汪志冰舉例說，北市 2018 年發生 1 起「假購屋真詐騙」事件，不肖代書集團將 20 名被害人名下不動產過戶給第 3 人，海撈逾 2 億元，一夕間化為烏有，就連藝人薔薔父親也差點受害。

汪志冰表示，地政局雖有宣導「地籍異動即時通」服務，但申請人數與官方網站閱覽次數 7.2 萬次相比，僅有 3 分之 1，顯然成效不彰，打詐已是全民共識，地政單位在受理民眾不動產異動業務時，應主動積極告知服務，稅捐單位同時也應在房屋稅等繳款單上加註，呼籲民眾盡早申請，確保自身產權。

地政局長陳信良回應，自己最生氣的就是詐騙，過去很多狀況造成詐騙事件不斷發生，像是久未繼承登記，用虛偽不實資料讓同仁誤登，這些人多數都沒有申請「地籍異動即時通」，為防範狀況再次發生，地政局去年 11 月起，如果發現突然來登記的民眾，將主動調查釐清，查清楚才准登記。

他說，「地籍異動即時通」防詐服務會持續透過地政士公會共同宣傳，並建立防呆機制，另已向北市稅捐處溝通，有機會製作「地籍異動即時通」QRcode，放在繳款單信封上供民眾以手機掃描申辦服務。