

囤房稅 2.0、限貸令衝突 不動產協進會

張麗莉：雙重壓力 房市步步為營

[#多空#租售#房市#房價#中華民國不動產協進會](#)more

經濟日報 記者陳美玲 / 綜合報導

中華民國不動產協進會理事長暨龍寶建設董事長張麗莉 9 日表示，接下來不管誰當選新任總統、副總統，認為今年房市應該「步步為營」，主因經濟還在復甦階段，因此今年經濟不見得比去年好，加上「房市已被一連串打房政策打得稀巴爛」，接下來又必須面臨碳費問題，認為不能過度樂觀看待房市。

張麗莉指出，已三讀通過的「囤房稅 2.0」預計七月上路，不過新政策跟目前房屋限貸令是交互衝突、矛盾的；目前限貸令規範台北市總價 7,000 萬元、新北市 6,000 萬元、其他縣市 4,000 萬元以上房屋，在第二屋貸款成數僅四成之選擇性信用管制約束下，國人習慣「先買後賣」的購屋動作就受到箝制。

張麗莉（右）9 日表示，「房市已被一連串打房政策打得稀巴爛」，接下來又必須面臨碳費問題，認為不能過度樂觀看待房市，今年房市應該「步步為營」。

她強調，「囤房稅 2.0」上路後，將與現行限貸令相互抵觸，出現不小的問題，不僅買方因貸款成數受限、購屋交易受限，賣方（屋主、開發商）持有房屋也無法賣掉，七月「囤房稅 2.0」上路後還要再被課囤房稅，等於是雙重壓力，新政衍生出的問題必須要解決。

張麗莉表示，雖然不少同業樂觀看待今年房市，不過她認為，因經濟復甦腳步尚不穩，今年經濟不見得會比較好，加上業者又必須面臨碳費問題，這部分目前所有業者都還在摸索中，且先前一連串打房政策已把房市折騰的稀巴爛，因此對於今年房地產市場，認為還是要「步步為營」。