

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析								
單位：萬元/坪								
捷運站	建物類型	屋齡	4月份		5月份		6月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林捷運站	公寓	中古	4	40-48	4	37-50	7	27-49
		5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			1	44-45		
	住宅大樓	5年以下					1	57-58
		6~10年	1	56-57				
		11~20年	2	55-68	1	51-52	2	37-57
		21年以上	1	46-47	4	50-63	5	46-70
七張捷運站	公寓	中古	5	36-48	4	40-52	2	39-49
		5年以下						
		6~10年						
		11~20年	1	59-60	1	53-54		
		21年以上	1	44-45			1	51-52
	住宅大樓	5年以下	8	49-69	6	48-66	6	49-67
		6~10年	17	43-69	6	46-73	3	53-69
		11~20年	4	52-63	5	38-66	7	41-69
		21年以上	2	43-49	1	44-45	2	47-50
新店區公所捷運站	公寓	中古	3	34-43	5	34-48	4	38-43
		5年以下			1	62-63		
		6~10年	2	58-59	1	51-52	1	37-38
		11~20年						
		21年以上	1	52-53			1	30-31
	住宅大樓	5年以下	10	62-79	6	57-74	3	60-74
		6~10年	1	64-65			1	52-53
		11~20年					1	62-63
		21年以上	2	41-46	5	41-54	1	51-52
小碧潭捷運站	公寓	中古	3	35-38	1	36-37	2	40-55
		5年以下	3	48-65				
		6~10年						
		11~20年			2	44-53		
		21年以上	1	47-48	1	43-44	1	49-50
	住宅大樓	5年以下	1	58-59				
		6~10年	12	44-75	5	46-61	5	44-68
		11~20年	1	37-38	3	42-54		
		21年以上			1	35-36		
新店捷運站	公寓	中古	1	38-39			3	24-44
		5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	2	27-33			1	48-49
	住宅大樓	5年以下	7	42-74	4	52-74	3	50-66
		6~10年	1	47-48	1	54-55	2	45-49
		11~20年	6	59-72				
		21年以上	2	40-41	4	34-47	2	35-41

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：110年8月3日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林捷運站	公寓	4	40-48	4	37-50	7	27-49
	華廈			1	44-45		
	大樓	4	46-68	5	50-63	8	37-70

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張捷運站	公寓	5	36-48	4	40-52	2	39-49
	華廈	2	44-60	1	53-54	1	51-52
	大樓	31	43-69	18	38-73	18	41-69

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	3	34-43	5	34-48	4	38-43
	華廈	3	52-59	2	51-63	2	30-38
	大樓	13	41-79	11	41-74	6	51-74

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭捷運站	公寓	3	35-38	1	36-37	2	40-55
	華廈	4	47-65	3	43-53	1	49-50
	大樓	14	37-75	9	35-61	5	44-68

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	1	38-39			3	24-44
	華廈	2	27-33			1	48-49
	大樓	16	40-74	9	34-74	7	35-66

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新店區捷運周邊住宅行情走勢圖

