

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析								
單位：萬元/坪								
捷運站	建物類型	屋 齡	4月 份		5月 份		6月 份	
			件 數	行 情	件 數	行 情	件 數	行 情
大坪林 捷運站	公 寓	中 古	4	40-48	4	37-50	7	27-49
	華 廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			1	44-45		
	住宅大樓	5年以下					1	57-58
		6~10年	1	56-57				
		11~20年	2	55-68	1	51-52	2	37-57
21年以上		1	46-47	4	50-63	5	46-70	
七張 捷運站	公 寓	中 古	5	36-48	4	40-52	2	39-49
	華 廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年	1	59-60	1	53-54		
		21年以上	1	44-45			1	51-52
	住宅大樓	5年以下	8	49-69	6	48-66	6	49-67
		6~10年	17	43-69	6	46-73	3	53-69
		11~20年	4	52-63	5	38-66	7	41-69
21年以上		2	43-49	1	44-45	2	47-50	
新店 區公所 捷運站	公 寓	中 古	3	34-43	5	34-48	4	38-43
	華 廈	5年以下			1	62-63		
		6~10年	2	58-59	1	51-52	1	37-38
		11~20年						
		21年以上	1	52-53			1	30-31
	住宅大樓	5年以下	10	62-79	6	57-74	3	60-74
		6~10年	1	64-65			1	52-53
		11~20年					1	62-63
21年以上		2	41-46	5	41-54	1	51-52	
小碧潭 捷運站	公 寓	中 古	3	35-38	1	36-37	2	40-55
	華 廈	5年以下	3	48-65				
		6~10年						
		11~20年			2	44-53		
		21年以上	1	47-48	1	43-44	1	49-50
	住宅大樓	5年以下	1	58-59				
		6~10年	12	44-75	5	46-61	5	44-68
		11~20年	1	37-38	3	42-54		
21年以上				1	35-36			
新店 捷運站	公 寓	中 古	1	38-39			3	24-44
	華 廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	2	27-33			1	48-49
	住宅大樓	5年以下	7	42-74	4	52-74	3	50-66
		6~10年	1	47-48	1	54-55	2	45-49
		11~20年	6	59-72				
21年以上		2	40-41	4	34-47	2	35-41	
如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(http://lvr.land.moi.gov.tw/)查詢。								
製表日期：110年8月3日								

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	4	40-48	4	37-50	7	27-49
	華廈			1	44-45		
	大樓	4	46-68	5	50-63	8	37-70

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	5	36-48	4	40-52	2	39-49
	華廈	2	44-60	1	53-54	1	51-52
	大樓	31	43-69	18	38-73	18	41-69

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	3	34-43	5	34-48	4	38-43
	華廈	3	52-59	2	51-63	2	30-38
	大樓	13	41-79	11	41-74	6	51-74

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	3	35-38	1	36-37	2	40-55
	華廈	4	47-65	3	43-53	1	49-50
	大樓	14	37-75	9	35-61	5	44-68

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(110第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情

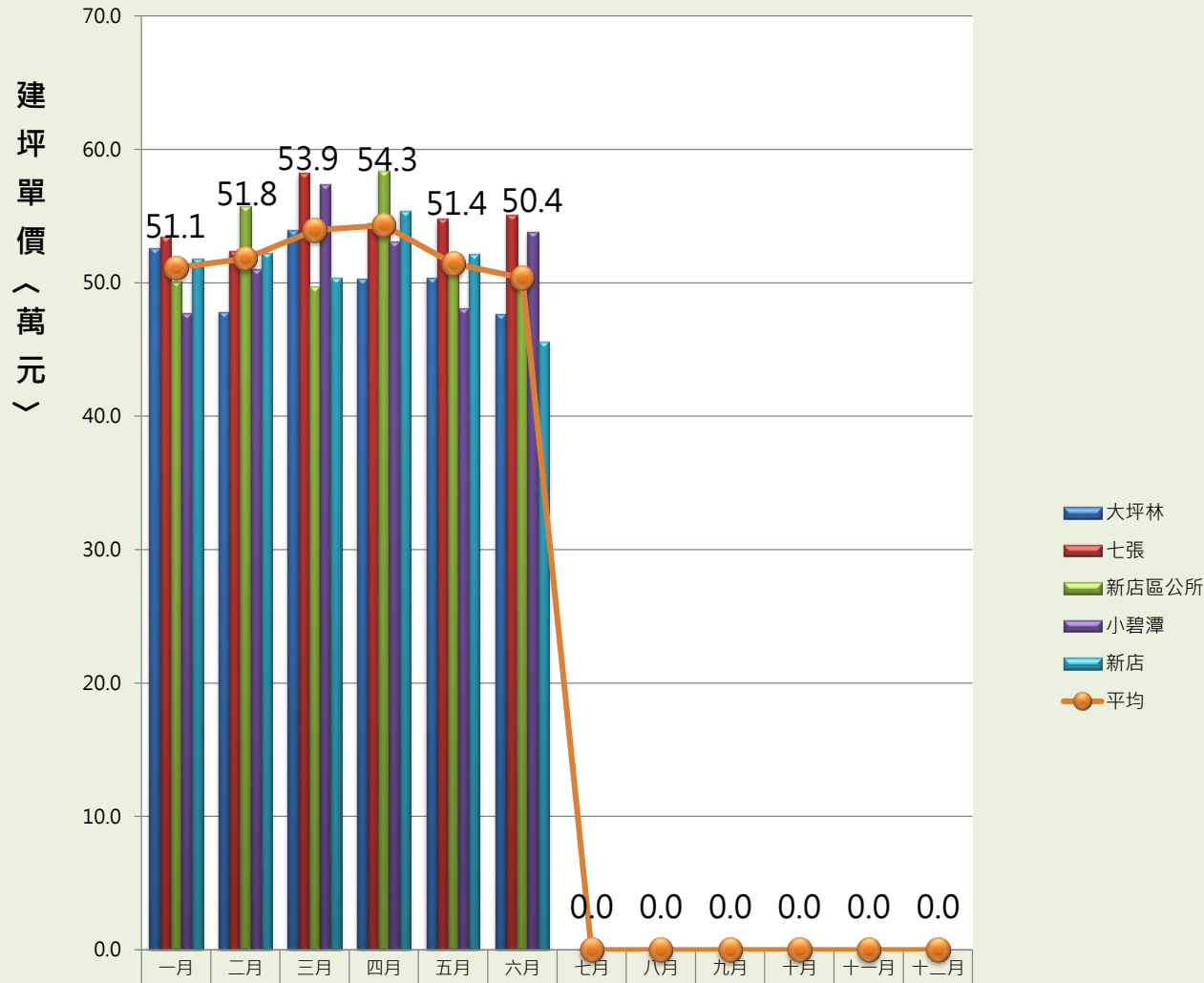


捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	1	38-39			3	24-44
	華廈	2	27-33			1	48-49
	大樓	16	40-74	9	34-74	7	35-66

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新店區捷運周邊住宅行情走勢圖



大坪林	52.6	47.8	54.0	50.3	50.4	47.7						
七張	53.5	52.4	58.2	54.5	54.8	55.1						
新店區公所	50.1	55.7	49.7	58.4	51.8	49.8						
小碧潭	47.8	51.0	57.4	53.1	48.1	53.8						
新店	51.8	52.2	50.4	55.4	52.2	45.6						
平均	51.1	51.8	53.9	54.3	51.4	50.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0