

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	1月份		2月份		3月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	1	28	2	25-31	2	24-36
	華廈	5年以下	2	31-33				
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			1	38		
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年			1	30	3	30-35
		11~20年						
21年以上		6	26-36	1	32	2	42-42	
安民安德 生活圈	公寓	中古	3	18-21	4	29-36	2	25-33
	華廈	5年以下	1	40				
		6~10年	1	29			1	41
		11~20年			1	43	1	45
		21年以上	3	26-38	4	30-42	2	31-34
	住宅大樓	5年以下	3	40-45	28	33-43	12	32-50
		6~10年	2	40-42			1	46
		11~20年	2	34-38			2	37-44
21年以上		3	35-37	4	30-40	6	30-47	

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：111年5月6日

新北市新店區新和生活圈成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	1	28-28	2	25-31	2	24-36
	華廈	0	-	1	38	0	-
	大樓	8	26-36	2	30-32	5	30-42

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



安德、安民 生活圈	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
	公寓	3	18-21	4	29-36	2	25-33
	華廈	5	26-40	4	30-42	4	31-45
	大樓	10	34-45	32	30-43	21	30-50

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產實價連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新和及安民安德生活圈住宅行情走勢圖



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊500公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。
 (1)住宅大樓：11層(含)以上有電梯 (2)華廈：10層(含)以下有電梯 (3)公寓：5樓(含)以下無電梯
 2.各捷運站周邊500公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近500公尺成交行情分布圖。