

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析								
單位：萬元/坪								
捷運站	建物類型	屋齡	1月份		2月份		3月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林捷運站	公寓	中古	4	43-53	5	36-49	3	38-41
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年	1	62-63	1	63-64	2	58-62
	住宅大樓	21年以上	3	42-55			1	66-67
		5年以下					1	58-59
		6~10年						
		11~20年	5	48-70	2	49-54	6	37-67
		21年以上	3	46-65	4	41-62	4	45-68
七張捷運站	公寓	中古	8	35-58	10	38-56	8	38-54
	華廈	5年以下					1	65-66
		6~10年						
		11~20年	2	41-42				
	住宅大樓	21年以上			1	61-62	2	52-54
		5年以下	10	45-72	2	65-68	9	60-66
		6~10年	8	48-70	9	44-60	8	43-68
		11~20年	6	41-70	2	54-70	8	64-74
		21年以上			1	45-46	1	54-55
新店區公所捷運站	公寓	中古	4	31-48	2	49-50	7	35-50
	華廈	5年以下	3	51-66			1	62-63
		6~10年					1	53-54
		11~20年						
	住宅大樓	21年以上	1	37-38			1	53-54
		5年以下	2	60-66	2	55-68	3	55-62
		6~10年	2	52-56				
		11~20年	3	40-59	2	50-68	2	53-67
		21年以上	3	38-52	1	50-51	2	42-49
小碧潭捷運站	公寓	中古	5	38-47			1	41-42
	華廈	5年以下					3	60-65
		6~10年						
		11~20年	1	49-50				
	住宅大樓	21年以上			1	41-42		
		5年以下						
		6~10年	8	47-58	5	50-60	6	50-68
		11~20年						
		21年以上			2	40-45	1	57-58
新店捷運站	公寓	中古	1	34-35	2	35-41	2	34-42
	華廈	5年以下	2	41-46				
		6~10年	1	44-45				
		11~20年						
	住宅大樓	21年以上			1	35-36		
		5年以下	6	37-69	5	48-76	9	40-68
		6~10年	2	47-48	1	51-52	1	41-42
		11~20年	6	58-66	1	61-62	5	45-56
		21年以上	4	36-48	2	42-44	1	32-33

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：110年5月5日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	4	43-53	5	36-49	3	38-41
	華廈	4	42-63	1	63-64	3	58-67
	大樓	8	46-70	6	41-62	11	37-68

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	8	35-58	10	38-56	8	38-54
	華廈	2	41-42	1	61-62	3	52-66
	大樓	24	41-72	14	44-70	26	43-74

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	4	31-48	2	49-50	7	35-50
	華廈	4	37-66			3	53-63
	大樓	10	38-66	5	50-68	7	42-67

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網i-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	5	38-47			1	41-42
	華廈	1	49-50	1	41-42	3	60-65
	大樓	8	47-58	7	40-60	7	50-68

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	1	34-35	2	35-41	2	34-42
	華廈	3	41-46	1	35-36		
	大樓	18	36-69	9	42-76	16	32-68

註：

- 1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iLand/>)

新店區捷運周邊住宅行情走勢圖

