

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	1月份		2月份		3月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	4	28-41	2	26-39	3	27-39
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上					1	41
	住宅大樓	5年以下			1	64		
		6~10年	1	35	1	33		
		11~20年						
		21年以上	1	31	1	39	3	32-41
	安民安德 生活圈	公寓	中古	3	23-37			3
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年	1	43				
		21年以上			1	41		
住宅大樓		5年以下	1	40			1	37
		6~10年	5	40-57	2	43-53		
		11~20年					1	37
		21年以上			1	40	2	30-39

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：112年4月12日

新北市新店區新和生活圈成交行情(112年第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	4	28-41	2	26-39	3	27-39
	華廈	0	-	0	-	1	41
	大樓	2	31-35	2	33-39	3	32-41

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(112年第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
安德、安民生活圈	公寓	3	23-37	0	-	3	17-29
	華廈	1	43	1	41	0	-
	大樓	6	40-57	3	40-53	4	30-39

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

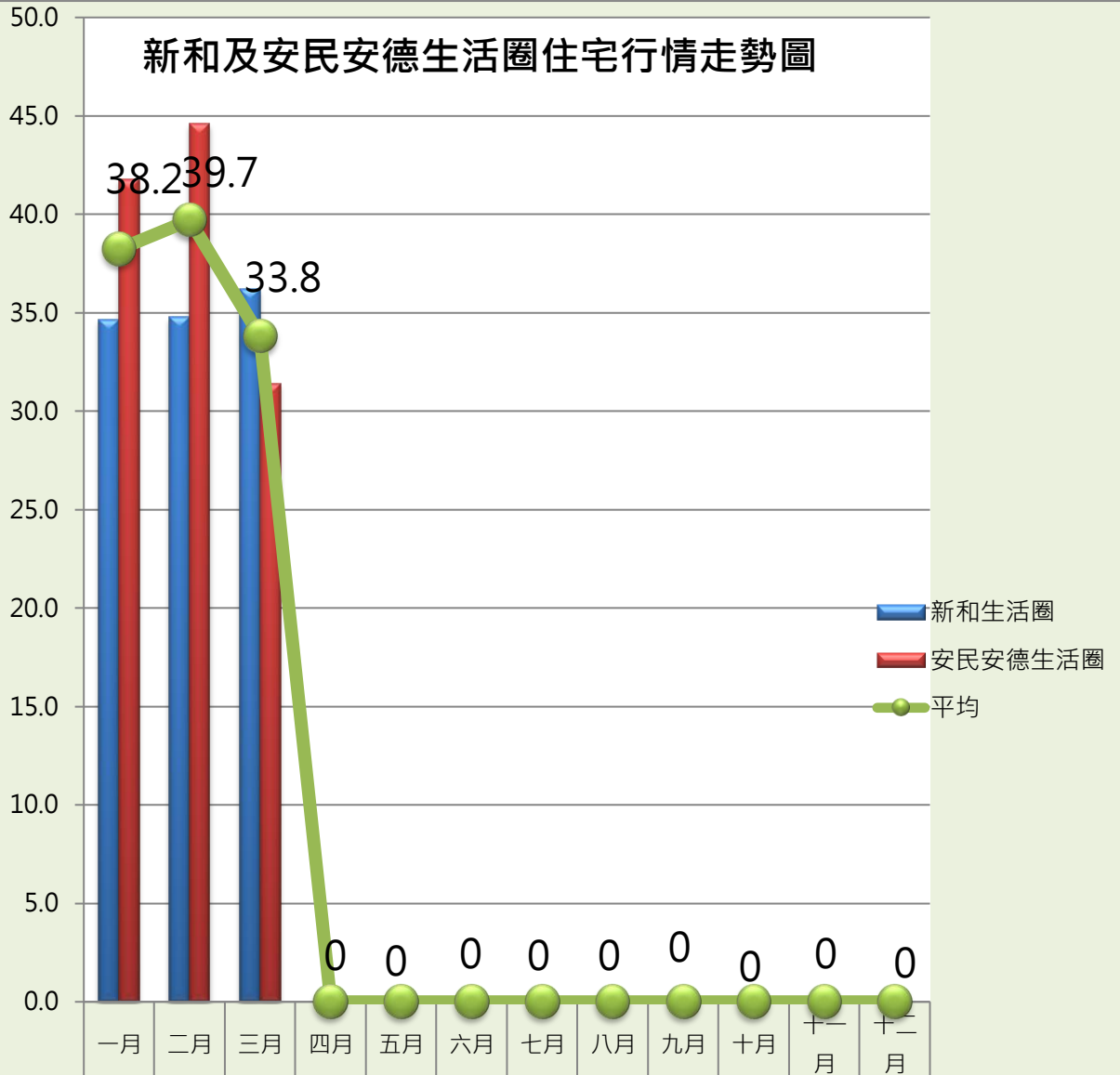
2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新和及安民安德生活圈住宅行情走勢圖

建坪單價
〈萬元〉



■ 新和生活圈	34.7	34.8	36.2									
■ 安民安德生活圈	41.8	44.6	31.4									
● 平均	38.2	39.7	33.8									

註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。