

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	5月份		6月份		7月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	2	25-32	1	31	4	27-36
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年	4	34-38			1	33
		11~20年			1	46		
21年以上		6	33-46	5	37-42	4	37-46	
安民安德 生活圈	公寓	中古	1	22	3	28-33	2	23-30
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年					1	32
		21年以上	2	39-40	3	28-35	2	31-44
	住宅大樓	5年以下	3	39-52	1	46	1	46
		6~10年	2	40-44	1	44	2	48-49
		11~20年	2	46-48	1	41	4	34-41
21年以上		10	31-48	8	38-44	8	30-45	

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：112年8月2日

新北市新店區新和生活圈成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	5月		6月		7月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	2	25-32	1	31	4	27-36
	華廈	0	-	0	-	0	-
	大樓	10	33-46	6	37-46	5	33-46

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



安德、安民 生活圈	建物型態	5月		6月		7月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
	公寓	1	22	3	28-33	2	23-30
	華廈	2	39-40	3	28-35	3	31-44
	大樓	17	31-52	11	38-46	16	30-49

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產實價連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新和及安民安德生活圈住宅行情走勢圖



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊500公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。
 (1)住宅大樓：11層(含)以上有電梯 (2)華廈：10層(含)以下有電梯 (3)公寓：5樓(含)以下無電梯
 2.各捷運站周邊500公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近500公尺成交行情分布圖。