

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	1月份		2月份		3月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	2	40-44	5	39-59	6	38-47
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年			1	62		
		21年以上	1	54			4	33-59
	住宅大樓	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	5	49-71	3	59-66		
		21年以上	8	41-58	3	58-69		
	七張 捷運站	公寓	中古	3	40-46	5	39-68	7
華廈		5年以下						
		6-10年	1	66				
		11-20年						
		21年以上					2	50-53
住宅大樓		5年以下	2	48-50	3	46-70	1	83
		6-10年	6	49-67	4	50-76	5	55-70
		11-20年	4	45-77	8	45-71	1	53
		21年以上	5	46-59	3	43-49	3	47-54
新店 區公所 捷運站		公寓	中古	4	39-49	8	38-56	2
	華廈	5年以下	2	55-77	4	60-76	7	48-77
		6-10年	1	63			1	55
		11-20年			1	48		
		21年以上	1	50	1	44		
	住宅大樓	5年以下	4	66-76	1	73	1	69
		6-10年			1	67	1	70
		11-20年	1	56			1	55
		21年以上	1	46	1	51	3	51-60
	小碧潭 捷運站	公寓	中古	2	43-45			
華廈		5年以下						
		6-10年					1	55
		11-20年	1	55				
		21年以上	1	53	1	50		
住宅大樓		5年以下	2	59-68	3	55-77	1	58
		6-10年	7	57-74	5	61-69	6	60-75
		11-20年					2	43-56
	21年以上	1	53					
新店 捷運站	公寓	中古	3	29-50	2	27-43		
	華廈	5年以下	1	43				
		6-10年	1	42				
		11-20年						
		21年以上					1	42
	住宅大樓	5年以下	18	42-72	4	64-73	4	69-78
		6-10年	2	57-43	6	44-72	2	44-45
		11-20年			4	41-79	3	58-71
21年以上		2	48-49	5	29-50	3	41-51	

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：111年5月6日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	2	40-44	5	39-59	6	38-47
	華廈	1	54-54	1	62	4	33-59
	大樓	13	41-71	6	58-69	6	50-72

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	3	40-46	5	39-68	7	42-59
	華廈	1	66-66	0	-	2	50-53
	大樓	17	45-77	18	43-76	10	47-83

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	4	39-49	8	38-56	2	38-50
	華廈	4	50-77	6	44-76	8	48-77
	大樓	6	46-76	3	51-73	6	51-70

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	2	43-45	0	-	0	-
	華廈	2	53-55	1	50	1	55
	大樓	10	53-74	8	55-77	9	43-75

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	3	29-50	2	27-43	0	-
	華廈	2	42-43	0	-	1	42
	大樓	22	42-72	19	29-79	12	41-78

註：

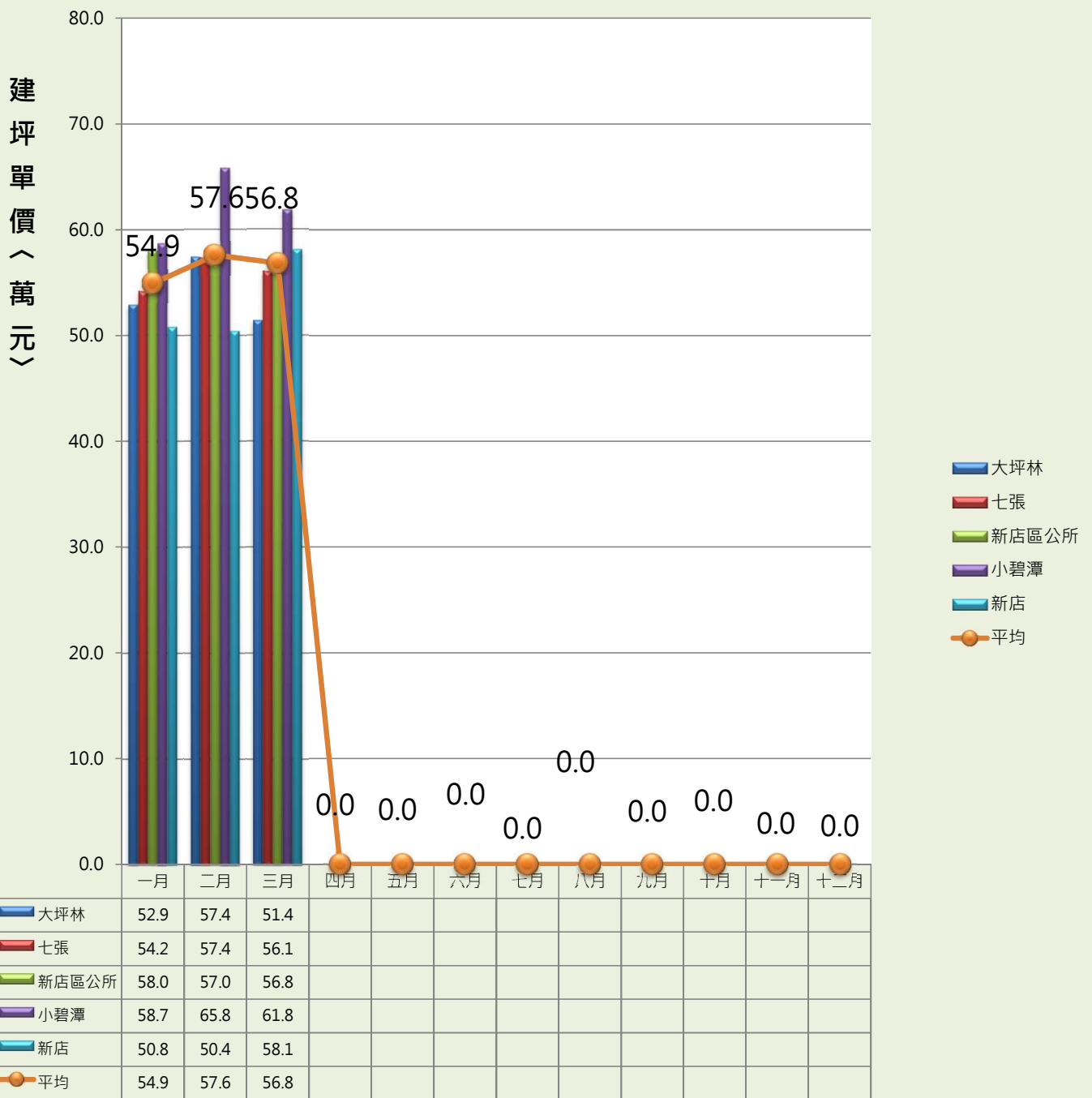
1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新店區捷運周邊住宅行情走勢圖



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊500公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。
 (1)住宅大樓：11層(含)以上有電梯 (2)華廈：10層(含)以下有電梯 (3)公寓：5樓(含)以下無電梯
 2.各捷運站周邊500公尺成交价格資訊請參考新北市新店區捷運附近500公尺成交行情分布圖。