

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	6月份		7月份		8月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	1	31	4	27-36		
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年			1	33	2	36-36
		11~20年	1	46				
21年以上		5	37-42		37-46	1	47	
安民安德 生活圈	公寓	中古	3	28-33	2	23-30		
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年			1	32		
		21年以上	3	28-35	2	31-44		
	住宅大樓	5年以下	1	46	1	46		
		6~10年	1	44	2	48-49		
		11~20年	1	41	4	34-41		
21年以上		8	38-44	8	30-45			

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：112年11月14日

## 新北市新店區新和生活圈成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	1	31	4	27-36	0	-
	華廈	0	-	0	-	0	-
	大樓	6	37-46	5	33-46	3	36-47

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



安德、安民 生活圈	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
	公寓	3	28-33	2	23-30	2	22-33
	華廈	3	28-35	3	31-44	5	29-47
	大樓	11	38-46	16	30-49	9	39-54

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

新和及安民安德生活圈住宅行情走勢圖



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊500公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。  
 (1)住宅大樓：11層(含)以上有電梯 (2)華廈：10層(含)以下有電梯 (3)公寓：5樓(含)以下無電梯  
 2.各捷運站周邊500公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近500公尺成交行情分布圖。