

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	10月份		11月份		12月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古			3	24-34	1	30
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年	2	31-38	3	29-35	3	37
		11~20年						
21年以上		5	29-42	2	26-36	1	42	
安民安德 生活圈	公寓	中古	3	22-39	4	22-34	1	36
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年	1	40				
		21年以上	4	32-42	3	26-40	4	26-43
	住宅大樓	5年以下			2	33-45	2	35-40
		6~10年			4	42-50	4	38-48
		11~20年	1	29	3	28-49		
21年以上		1	39			5	29-43	

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：112年1月11日

## 新北市新店區新和生活圈成交行情(111第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	0	-	3	24-34	1	30
	華廈	0	-	0	-	0	-
	大樓	7	29-42	5	26-36	4	37-42

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



安德、安民 生活圈	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
	公寓	3	22-39	4	22-34	1	36
	華廈	5	32-42	3	26-40	4	26-43
	大樓	2	29-39	9	28-50	11	29-48

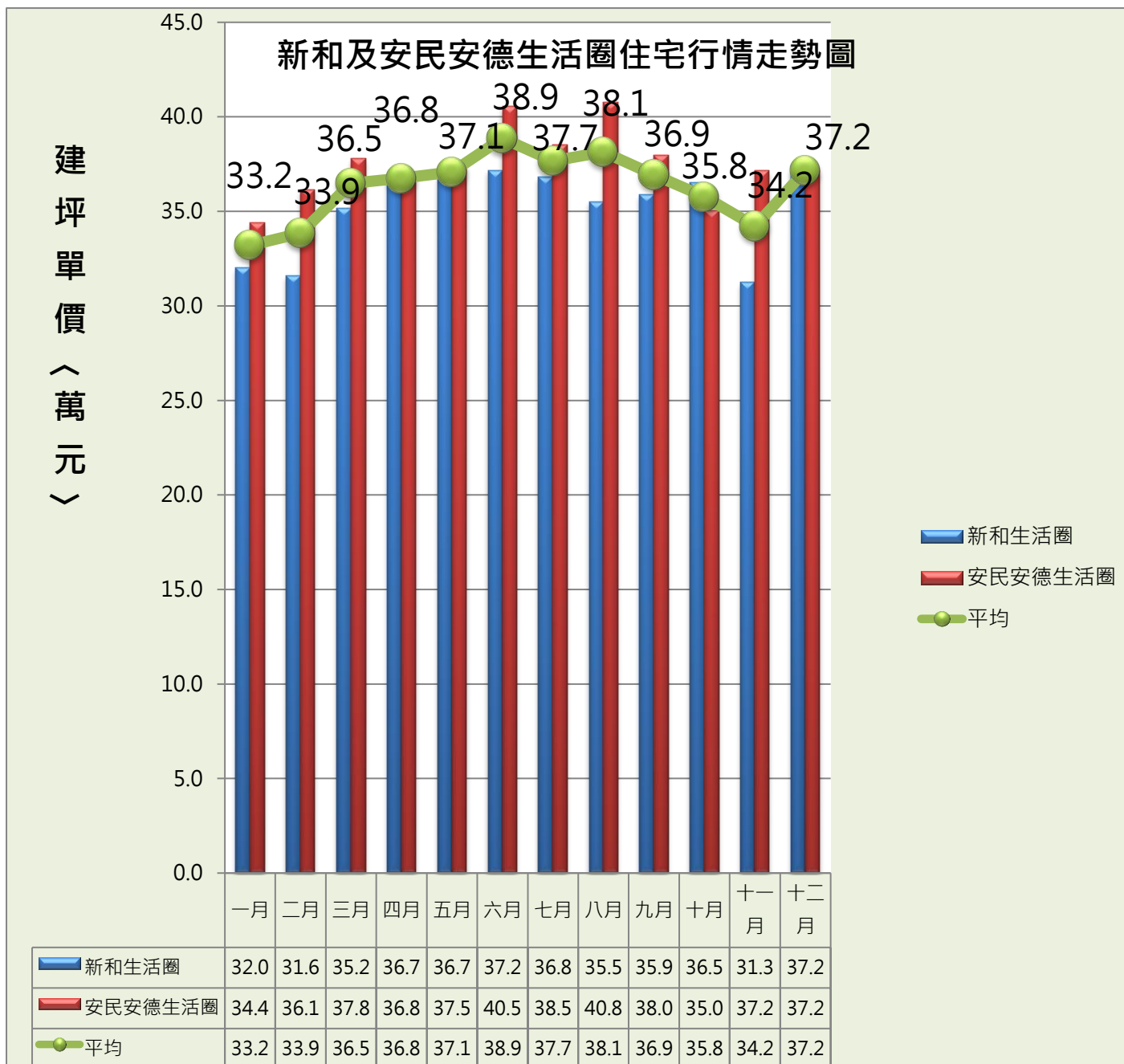
註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。