

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	1月份		2月份		3月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	2	40-44				
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年						
		21年以上	1	54				
	住宅大樓	5年以下						
		6-10年						
11-20年		5	49-71					
21年以上		8	41-58					
七張 捷運站	公寓	中古	3	40-46				
	華廈	5年以下						
		6-10年	1	66				
		11-20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	2	48-50				
		6-10年	6	49-67				
11-20年		4	45-77					
21年以上		5	46-59					
新店 區公所 捷運站	公寓	中古	4	39-49				
	華廈	5年以下	2	55-77				
		6-10年	1	63				
		11-20年						
		21年以上	1	50				
	住宅大樓	5年以下	4	66-76				
		6-10年						
11-20年		1	56					
21年以上		1	46					
小碧潭 捷運站	公寓	中古	2	43-45				
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	1	55				
		21年以上	1	53				
	住宅大樓	5年以下	2	59-68				
		6-10年	7	57-74				
11-20年								
21年以上		1	53					
新店 捷運站	公寓	中古	3	29-50				
	華廈	5年以下	1	43				
		6-10年	1	42				
		11-20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	18	42-72				
		6-10年	2	57-43				
11-20年								
21年以上		2	48-49					

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：111年3月10日

# 新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月	3月
		件數	行情		
大坪林 捷運站	公寓	2	40-44		
	華廈	1	54-54		
	大樓	13	41-71		

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
  - 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )
  - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張捷運站	公寓	3	40-46				
	華廈	1	66-66				
	大樓	17	45-77				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	4	39-49				
	華廈	4	50-77				
	大樓	6	46-76				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	2	43-45				
	華廈	2	53-55				
	大樓	10	53-74				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	3	29-50				
	華廈	2	42-43				
	大樓	22	42-72				

註：

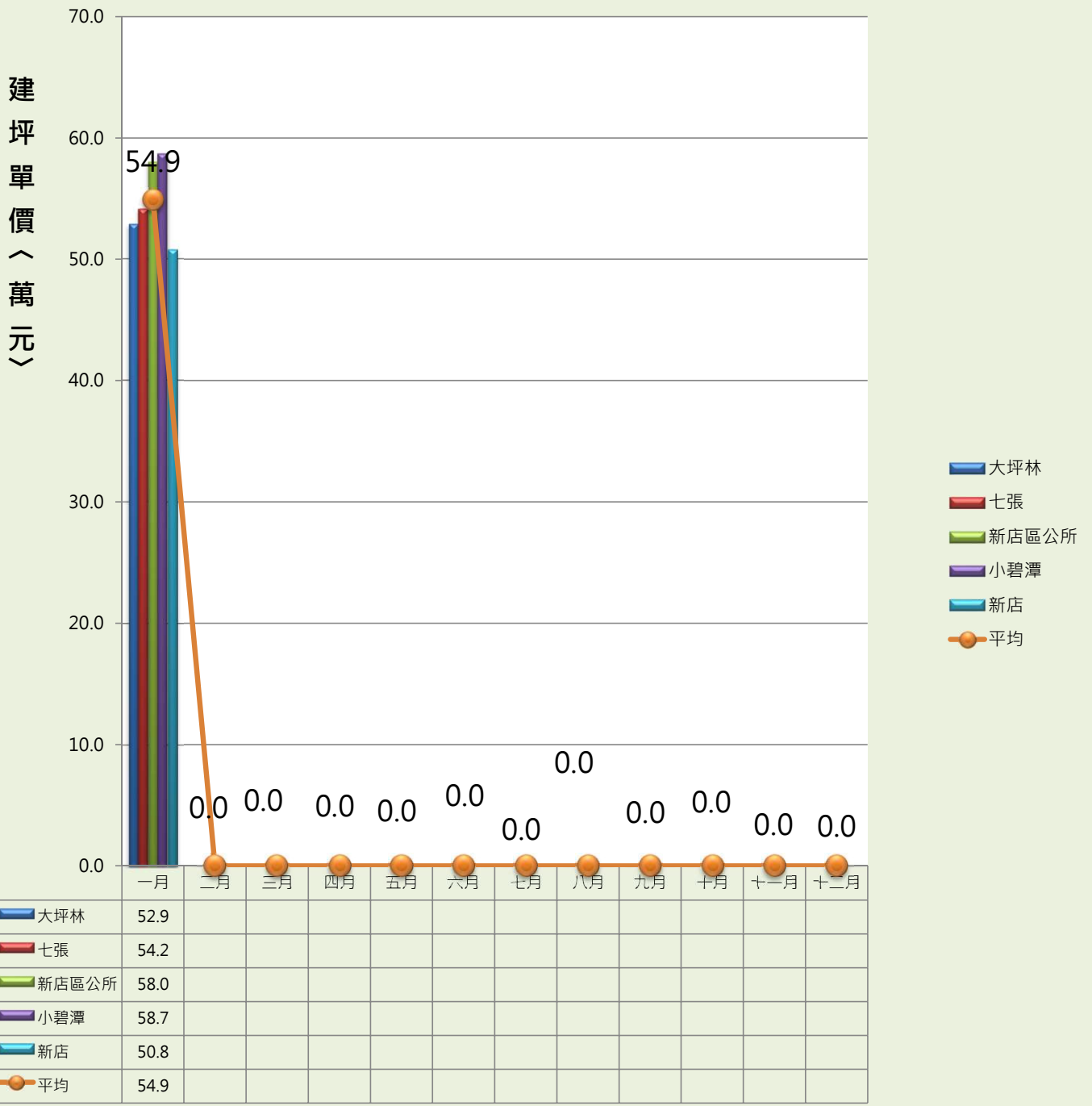
1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

新店區捷運周邊住宅行情走勢圖



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊500公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算  
 (1)住宅大樓：11層(含)以上有電梯 (2)華廈：10層(含)以下有電梯 (3)公寓：5樓(含)以下無電梯  
 2.各捷運站周邊500公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近500公尺成交行情分布圖。