

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	6月份		7月份		8月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	1	28	1	25	2	37-39
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	1	35			2	31-36
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年	2	34-36			2	31-34
		11~20年	1	46				
		21年以上	3	36-41	3	32-47	3	31-42
	安民安德 生活圈	公寓	中古	2	26-31	1	25	2
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	1	39	2	37-45	1	37
住宅大樓		5年以下	2	42-46	3	38-46	6	34-39
		6~10年	4	37-52	2	46	6	39-47
		11~20年	3	35-44	2	29-41	4	39-48
		21年以上	2	36-43	2	33	2	37-43

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：111年9月20日

## 新北市新店區新和生活圈成交行情(111第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



新和生活圈	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
	公寓	1	28	1	25	2	37-39
	華廈	1	35	0	-	2	31-36
	大樓	6	34-46	3	32-47	5	31-42

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

## 新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



安德、安民生活圈	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
	公寓	2	26-31	1	25	2	27-37
	華廈	1	39	2	37-45	1	37
	大樓	11	35-52	9	29-46	18	34-48

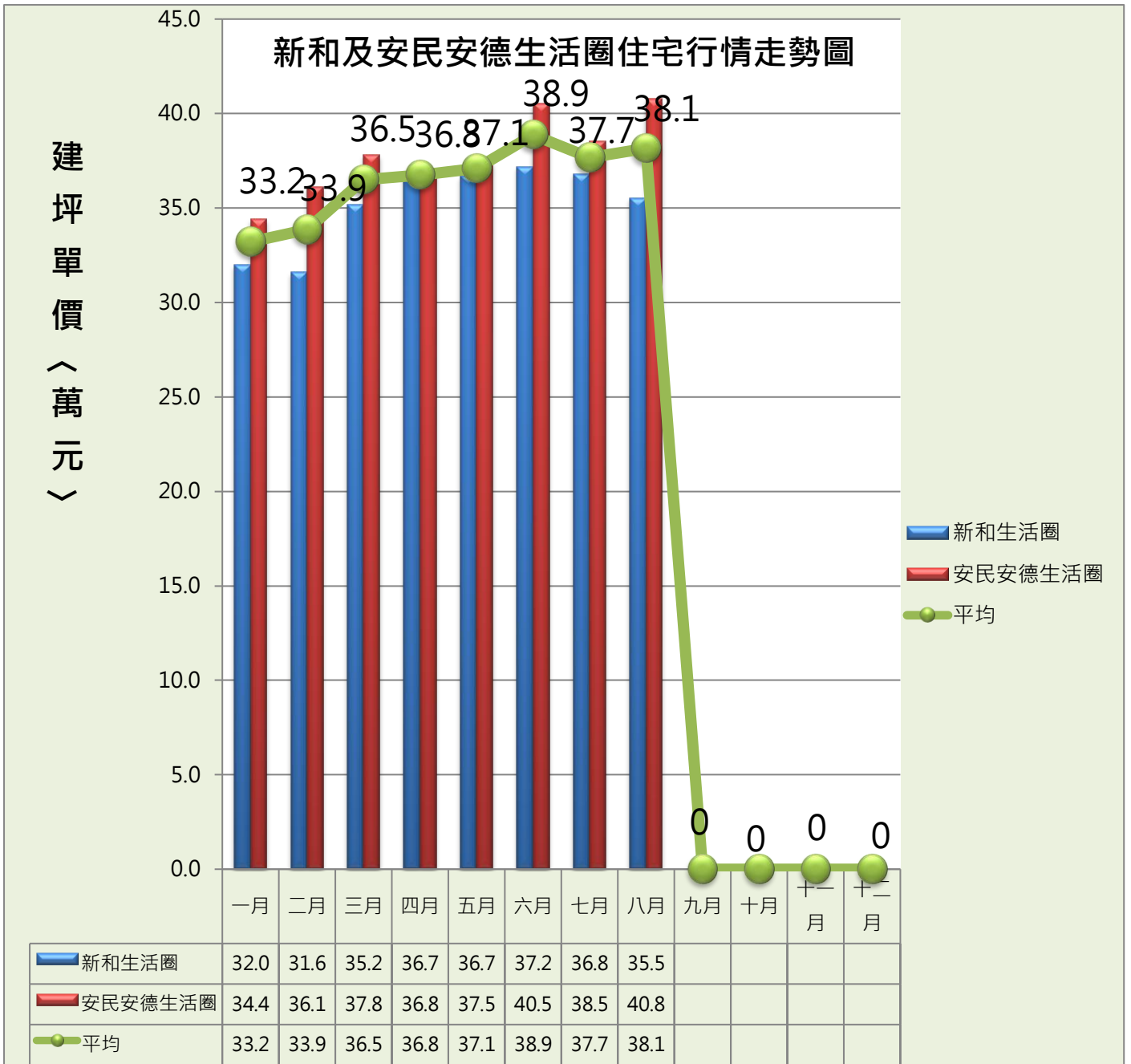
註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。