

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	7月份		8月份		9月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	1	25	2	37-39	2	33-34
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			2	31-36	2	33-44
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年			2	31-34	7	31-35
		11~20年						
		21年以上	3	32-47	3	31-42	3	37-40
	安民安德 生活圈	公寓	中古	1	25	2	27-37	3
華廈		5年以下						
		6~10年					1	39
		11~20年						
		21年以上	2	37-45	1	37	1	40
住宅大樓		5年以下	3	38-46	6	34-39	3	34-40
		6~10年	2	46	6	39-47	3	35-50
		11~20年	2	29-41	4	39-48	2	41-48
		21年以上	2	33	2	37-43	5	34-41

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：111年10月4日

新北市新店區新和生活圈成交行情(111第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	7月		8月		9月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	1	25	2	37-39	2	33-34
	華廈	0	-	2	31-36	2	33-44
	大樓	3	32-47	5	31-42	10	31-40

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



安德、安民 生活圈	建物型態	7月		8月		9月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
	公寓	1	25	2	27-37	3	25-31
	華廈	2	37-45	1	37	2	39-40
	大樓	9	29-46	18	34-48	13	34-50

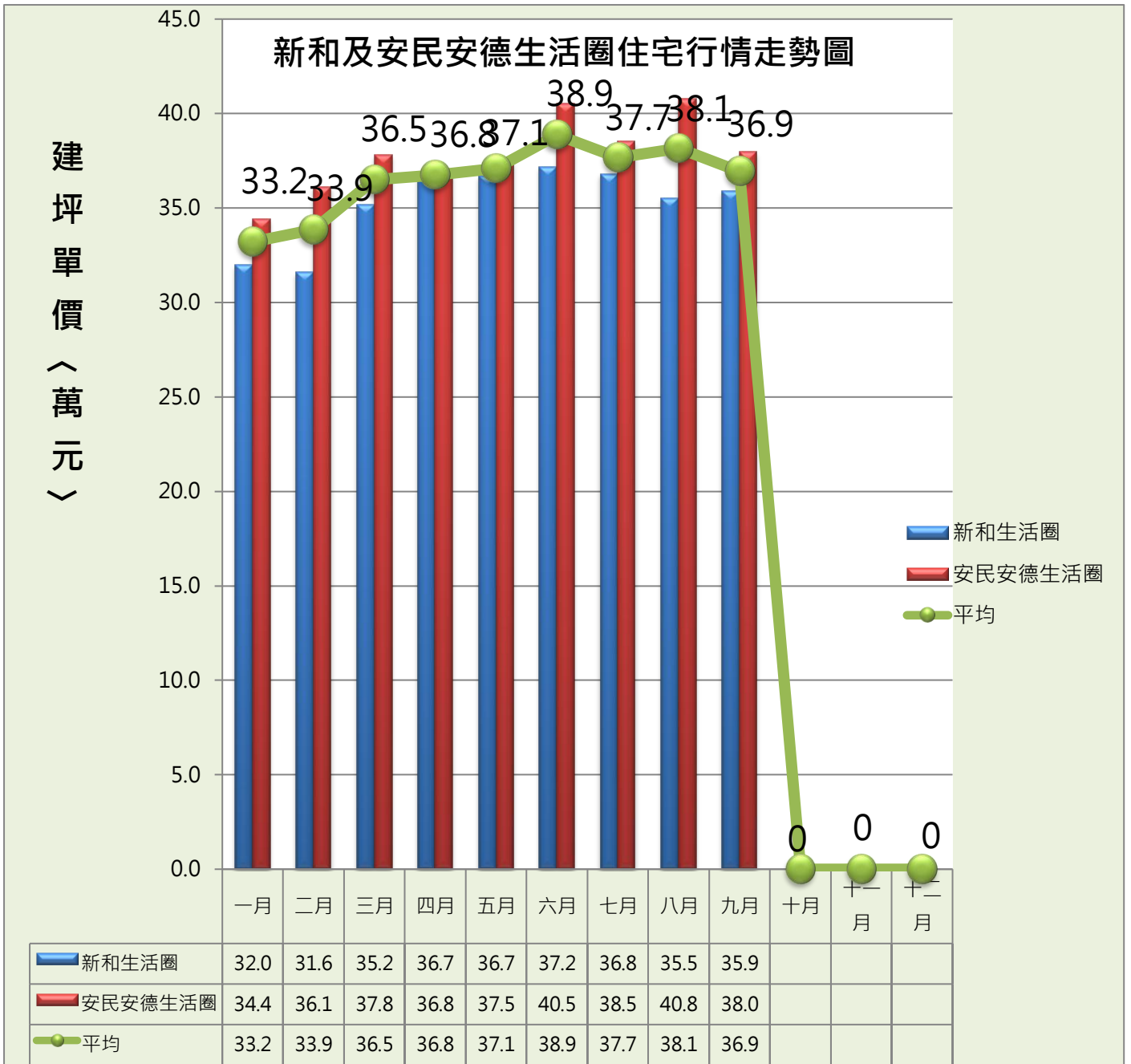
註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。