

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位:萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	4月份		5月份		6月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	4	45-50	4	40-52		
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年						
		21年以上	2	35-45	1	41		
	住宅大樓	5年以下	1	66				
		6-10年						
11-20年				3	60-68			
21年以上		1	51	6	61-75			
七張 捷運站	公寓	中古	3	39-48	5	40-58		
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年						
		21年以上	2	40-65	1	55		
	住宅大樓	5年以下	1	64	4	68-87		
		6-10年	6	56-71	10	57-75		
11-20年		2	58-71	2	75-83			
21年以上		2	53-65	2	46-49			
新店 區公所 捷運站	公寓	中古	8	39-56	9	39-64		
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年			1	73		
		21年以上	1	56				
	住宅大樓	5年以下						
		6-10年						
11-20年		1	54	3	57-70			
21年以上		1	39	1	65			
小碧潭 捷運站	公寓	中古	5	38-46	1	45		
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	19	58-70	12	60-65		
		6-10年			2	66		
11-20年		1	66					
21年以上				1	60			
新店 捷運站	公寓	中古			3	40-46		
	華廈	5年以下	1	46				
		6-10年	1	49				
		11-20年						
		21年以上			1	51		
	住宅大樓	5年以下	1	69	1	68		
		6-10年			1	46		
11-20年		5	67-78	1	74			
21年以上		2	48-50	2	49-55			

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：112年6月9日

# 新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(112年第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	4	45-50	4	40-52		
	華廈	2	35-45	1	40		
	大樓	2	51-66	9	60-75		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(112年第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	3	39-48	5	44-52		
	華廈	2	40-65	1	45		
	大樓	11	53-71	18	46-87		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(112年第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	8	39-56	9	39-52		
	華廈	1	56	1	73		
	大樓	2	39-54	4	57-70		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(112年第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	5	38-46	1	45		
	華廈	0	-	0	-		
	大樓	20	58-70	15	60-66		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(112年第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	4月		5月		6月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	0	-	3	40-46		
	華廈	2	46-49	1	51		
	大樓	8	48-78	5	46-74		

註：

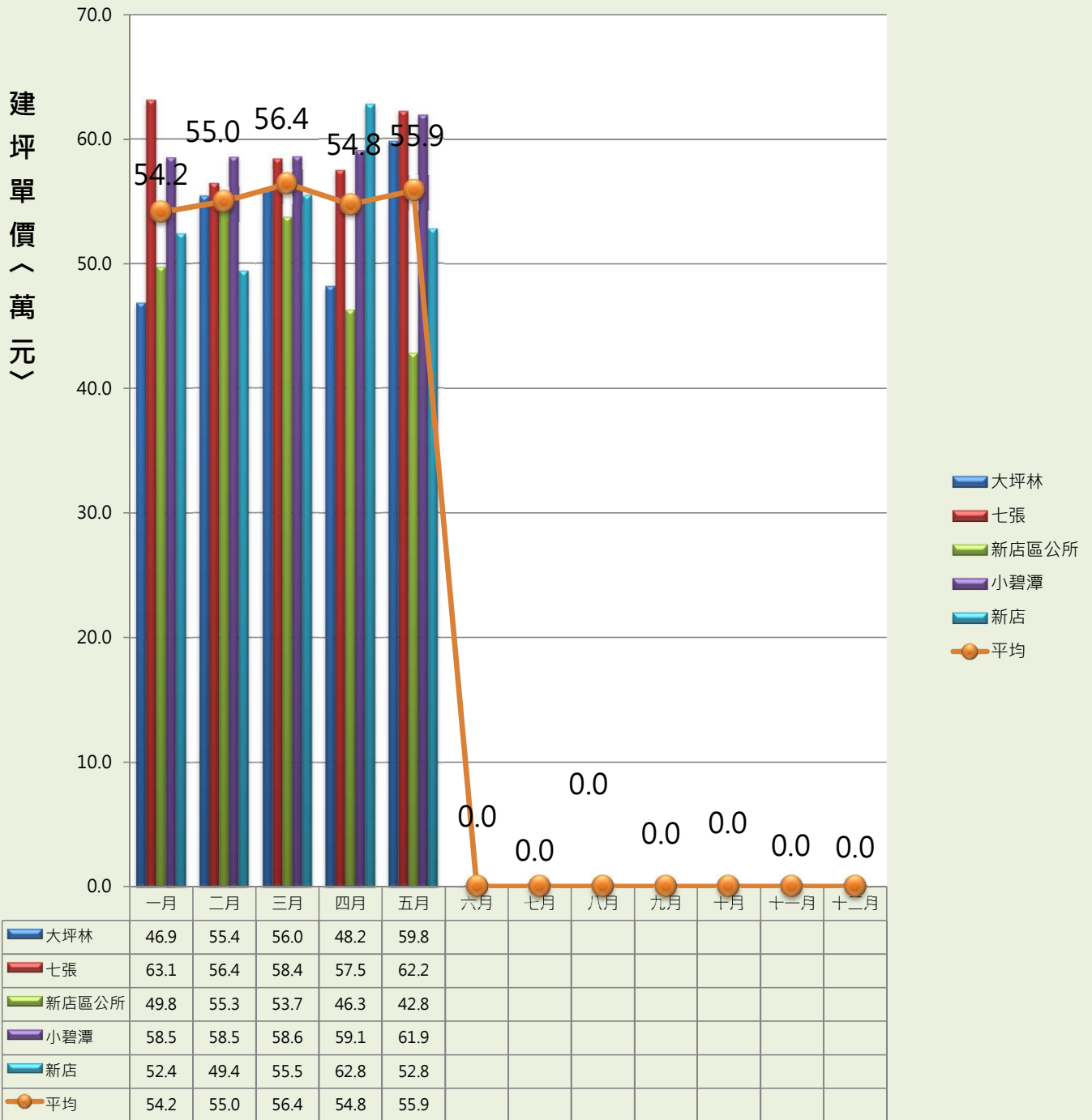
1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

新店區捷運周邊住宅行情走勢圖



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊500公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。  
 (1)住宅大樓：11層(含)以上有電梯 (2)華廈：10層(含)以下有電梯 (3)公寓：5樓(含)以下無電梯  
 2.各捷運站周邊500公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近500公尺成交行情分布圖。