

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	2月份		3月份		4月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	2	25-31	2	24-36	2	30-34
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	1	38				
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年	1	30	3	30-35	2	32-34
		11~20年						
21年以上		1	32	2	42-42	4	37-43	
安民安德 生活圈	公寓	中古	4	29-36	2	25-33	4	23-36
	華廈	5年以下						
		6~10年			1	41		
		11~20年	1	43	1	45		
		21年以上	4	30-42	2	31-34	3	31-35
	住宅大樓	5年以下	28	33-43	12	32-50	4	34-36
		6~10年			1	46	4	35-43
		11~20年			2	37-44	4	32-46
21年以上		4	30-40	6	30-47	5	32-42	

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：111年7月11日

新北市新店區新和生活圈成交行情(111第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	2月		3月		4月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	2	25-31	2	24-36	2	30-34
	華廈	1	38	0	-	0	-
	大樓	2	30-32	5	30-42	6	32-43

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	2月		3月		4月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
安德、安民生活圈	公寓	4	29-36	2	25-33	4	23-36
	華廈	4	30-42	4	31-45	3	31-35
	大樓	32	30-43	21	30-50	17	32-46

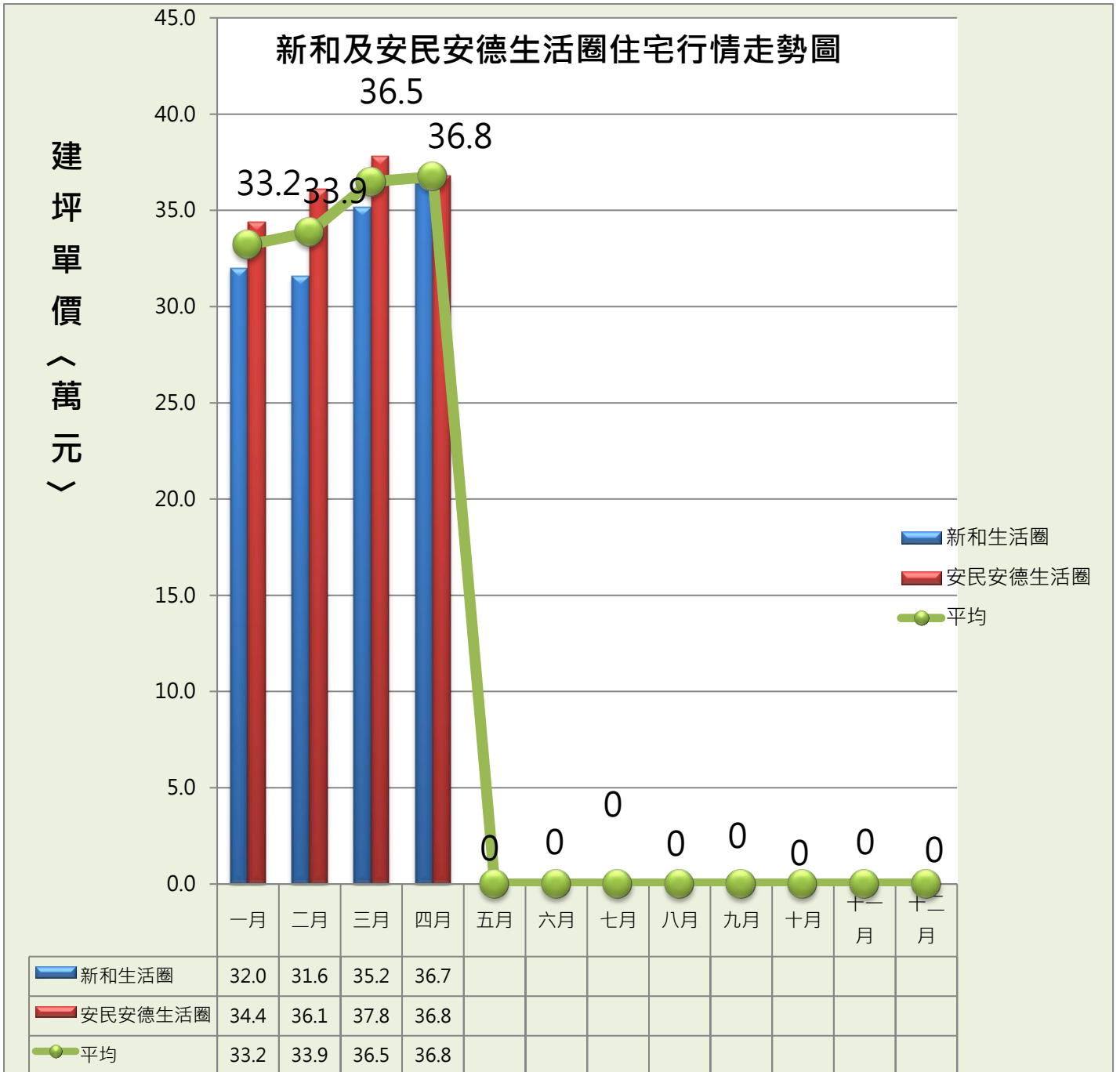
註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交价格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。