

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位:萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	8月份		9月份		10月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	4	38-55	7	42-59	7	32-43
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			1	41	3	59-70
	住宅大樓	5年以下	1	78	1	81		
		6~10年			1	63		
		11~20年	1	63	2	63-75	1	71
21年以上		2	60-68	5	43-76	3	53-72	
七張 捷運站	公寓	中古	6	36-58	6	44-57	5	39-53
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年			2	53-53		
		21年以上			1	65		
	住宅大樓	5年以下	2	57-69				
		6~10年	3	60-60	6	55-75	9	55-73
		11~20年	5	50-80	6	57-84	5	66-82
21年以上		2	55-68	4	45-70			
新店 區公所 捷運站	公寓	中古	8	41-56	7	45-57	7	40-56
	華廈	5年以下						
		6~10年			1	60		
		11~20年	1	66			1	73
		21年以上					1	54
	住宅大樓	5年以下	8	46-70	1	83	1	53
		6~10年			1	51		
		11~20年						
21年以上		2	41-53	2	50-52	3	63-74	
小碧潭 捷運站	公寓	中古	2	41-46	3	43-49		
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			2	51-53	1	53
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年			3	59-65		
		11~20年	2	58-75	7	60-81	6	60-83
21年以上		1	40	1	49	2	52-66	
新店 捷運站	公寓	中古	1	34	3	34-47	1	39
	華廈	5年以下	1	45	2	60-60	2	54-55
		6~10年			1	48		
		11~20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	2	69-72	1	61	1	68
		6~10年	2	23-38	2	45-52	1	52
		11~20年	3	69-86	3	71-79	1	66
21年以上		4	50-57	1	54	1	59	

如欲查詢個別案例資訊,請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期:112年11月14日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	8月		9月		10月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	4	38-55	7	42-59	7	32-43
	華廈	0	-	1	41	3	59-70
	大樓	4	60-78	9	43-81	4	53-72

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	8月		9月		10月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	6	36-58	6	44-57	5	39-53
	華廈	0	-	3	53-65	0	-
	大樓	12	50-80	16	45-84	14	55-82

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	8月		9月		10月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	8	41-56	7	45-57	7	40-56
	華廈	1	66	1	60	2	54-73
	大樓	10	41-70	4	50-83	4	53-74

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	8月		9月		10月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	2	41-46	3	43-49	0	-
	華廈	0	-	2	51-53	1	53
	大樓	3	40-75	11	49-81	8	52-83

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	8月		9月		10月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	2	41-46	3	34-47	1	39
	華廈	0	-	3	48-60	2	54-55
	大樓	3	40-75	7	45-79	4	52-68

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)